

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) (tato smlouva dále jen „**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **Městys Blížkovice**, IČO: 002 92 516, DIČ: CZ00292516, se sídlem Blížkovice 130, PSČ 67 155, zastoupený Bc. Šárkou Ježkovou, starostkou
(„**Povinný**“)

a

- (2) **ADI VTE Blížkovice s.r.o.**, IČO: 194 82 035, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 387285

(„**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně jen „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Povinný je vlastníkem nemovitostí – pozemku parc. č. 3417/4 o výměře 34 572 m², orná půda, k. ú. Ves Blížkovice, zapsaný v LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (společně dále jen „**Služebný pozemek**“).

2. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

- 2.1 Povinný se zavazuje, že na písemnou výzvu Oprávněného doručenu mu kdykoliv v době 5 let ode dne uzavření této Smlouvy uzavře s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky ve znění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a tuto smlouvu opatří úředně ověřeným podpisem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“). Ujednání tohoto článku představuje závazek ze smlouvy o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Použití ustanovení § 1788 Občanského zákoníku se vylučuje.
- 2.2 Odměna za zřízení služebnosti cesty v rámci Budoucí smlouvy bude sjednána tak, že za každý 1 m² plochy skutečně realizované cesty (pozemní komunikace) bude Povinnému náležet odměna ve výši 100 Kč. Výše odměny bude vypočtena na základě geometrického plánu zachycujícího skutečné umístění a provedení cesty (pozemní komunikace), jehož vyhotovení za účelem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný.
- 2.3 Tato Smlouva (a budoucí smlouva) je uzavírána za účelem zajištění vybudování a následného užívání přístupových komunikací, ke kterým se Budoucí smlouvou zřídí služebnost stezky a cesty (dále jen „**Komunikace**“) pro projekt větrného parku o předpokládaném rozsahu 1 věži, realizované Oprávněným na Služebném pozemku (dále jen „**Projekt**“).
- 2.4 Oprávněný je oprávněn určit umístění tělesa Komunikace (pozemní komunikace) kdekoli na Služebném pozemku, přičemž jej umístí tak, aby co nejvíce šetřil vlastnické právo a oprávněné zájmy Povinného. Při určování umístění Komunikace se Oprávněný zavazuje postupovat tak, že (i) Komunikace bude v co největší možné míře využívat stávající zemědělské cesty, které umožňují její využití pro realizaci a údržbu Projektu, (ii) Komunikace bude vedena co nejkratší možnou trasou k nejbližší veřejné komunikaci umožňující její využití pro realizaci a údržbu

Projektu.

3. PŘECHODNÉ UŽÍVÁNÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU

- 3.1 Oprávněný je oprávněn dočasně užívat Služebný pozemek za účelem přípravy realizace cesty (pozemní komunikace) a stezky a vlastní realizace a výstavby cesty (pozemní komunikace) a stezky, zejména za účelem inženýrských, zeměměřičských, projektových a dalších přípravných činností, stejně jako za účelem vybudování a výstavby cesty (pozemní komunikace) a stezky a to po dobu 5 let ode dne uzavření této Smlouvy. Za dočasné užívání Služebného pozemku náleží Povinnému jednorázové nájemné v celkové výši 1.000,- Kč, které je splatné do 15 dní ode dne uzavření této Smlouvy a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č.: 1582744329/0800, vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s. případně na jiný bankovní účet Povinného, který Povinný za tímto účelem Oprávněnému předem písemně sdělí.
- 3.2 Pro ukončení či změny nájmu se uplatní ujednání článku 5 této Smlouvy.

4. UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze následujícími způsoby:
- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - (b) výpovědí Oprávněného i bez udání důvodu.
- 4.2 Smluvní strany výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by mohla založit právo Povinného odstoupit od této Smlouvy, tuto Smlouvu vypovědět nebo se domáhat zrušení, zúžení či změny této Smlouvy soudem nebo jiným orgánem veřejné moci či ji jinak ukončit, omezit či zúžit či se domáhat její neplatnosti.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 5.2 Povinný se zavazuje zajistit, že každý další vlastník Služebného pozemku a/nebo jakékoliv jeho části bude zavázán povinnostmi, které z této Smlouvy vyplývají Povinnému. V případě převodu Služebného pozemku a/nebo kterékoliv jeho části na jakoukoli třetí osobu je Povinný povinen seznámit tuto třetí osobu se zněním této Smlouvy. V případě, že bude Povinný zamýšlet převést Služebný pozemek na třetí osobu, zavazuje se informovat o tomto svém záměru Povinného nejméně 30 dnů před plánovaným datem uzavření příslušné převodní smlouvy a poskytnout mu identifikační a kontaktní údaje nabyvatele. Pokud tato Smlouva ukládá některé Straně povinnost zajistit, aby třetí osoba něco splnila, nestačí ke splnění takové povinnosti, že se taková Strana u třetí osoby přimluví, a takový závazek má význam podle druhé věty § 1769 Občanského zákoníku.
- 5.3 Strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; Strany výslovně vylučují aplikaci § 1766 a § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 5.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné nebo se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a vymahatelná. Strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Stran v den uzavření této Smlouvy.
- 5.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 5.6 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) identických stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis.

- 5.7 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.8 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha č. 1 znění smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty
- 5.9 Záměr Povinného zřídit služebnost za podmínek této Smlouvy a pronajmout Služebný pozemek a uzavření Smlouvy byly řádně schváleny zastupitelstvem Povinného v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“). Záměr Povinného pronajmout Služebný pozemek byl nejméně 15 dní před schválením zastupitelstva Povinného uveřejněn na úřední desce obecního úřadu Povinného v souladu se zákonem o obcích. Tato doložka se vystavuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích a potvrzuje, že podmínky zákona o obcích, zejména § 39 odst. 1 zákona o obcích, byly řádně splněny. Uzavření této Smlouvy a jí předvídaných smluv bylo schváleno zastupitelstvem Povinného, usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].
- 5.10 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA POSLEDNÍ STRANĚ]

Příloha č. 1 - znění smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

uzavřená podle ustanovení § 1274 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a 1276 Občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Městys Blížkovice**, IČO: 002 92 516, DIČ: CZ00292516, se sídlem Blížkovice 130, PSČ 67 155, zastoupený Bc. Šárkou Ježkovou, starostkou
(„**Povinný**“)

a

- (2) **ADI VTE Blížkovice s.r.o.**, IČO: 194 82 035, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 387285
(„**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně jen „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný je vlastníkem nemovitostí – pozemku parc. č. [BUDE DOPLNĚNO], zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. [BUDE DOPLNĚNO] pro k.ú. [BUDE DOPLNĚNO], obec [BUDE DOPLNĚNO], u Katastrálního úřadu pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [DOPLNĚNO] (společně dále jen „**Služebný pozemek**“). Kopie příslušného listu vlastnictví tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Oprávněný má v úmyslu vybudovat, provozovat, udržovat a upravovat na pozemcích v širším okolí Služebného pozemku, zejména pozemcích parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] v k. ú. [BUDE DOPLNĚNO] větrné elektrárny a související technickou infrastrukturu, rozvodny, transformátory a další energetická zařízení, stejně jako inženýrské sítě (např. energetické vedení) (společně dále jen „**Zařízení**“).
- 1.3 Služebnost cesty a stezky sjednaná touto Smlouvou se zřizuje za účelem umožnění přístupu a příjezdu Oprávněného k Zařízením.
- 1.4 Povinný prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat se Služebným pozemkem a zřídit služebnosti předvídané touto Smlouvou.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ke Služebnému pozemku služebnost stezky ve prospěch Oprávněného jako osobní služebnost (dále jen „**Služebnost stezky**“). Služebnost stezky se zřizuje k celému Služebnému pozemku a zakládá právo vstupovat, chodit a dopravovat se po Služebném pozemku lidskou silou v celé jeho rozloze (tj. kdekoli na Služebném pozemku) bez omezení. Povinný není oprávněn určit, kudy má stezka vést.
- 2.2 Povinný nebo případný jiný vlastník Služebného pozemku se tímto zavazuje strpět užívání Služebného pozemku v rozsahu výkonu Služebnosti stezky podle této Smlouvy.
- 2.3 Služebnost stezky se zřizuje na dobu určitou do 31. 12. 2060.

- 2.4 Strany se zavazují, na výzvu druhé Strany, nejpozději však do 60 dnů ode dne prvního umožnění provozu pro ověření souladu Zařízení, spolu uzavřou dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude úprava odst. 2.3 této Smlouvy tak, aby doba trvání Služebnosti stezky byla přesně 30 let ode umožnění provozu pro ověření souladu Zařízení. Ujednání tohoto článku představuje závazek ze smlouvy o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku s tím, že § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.5 Za zřízení Služebnosti stezky náleží jednorázová úplata ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč, vypočtená tak, že za každý 1 metr² plochy skutečně vystavěné cesty (pozemní komunikace) podle Geometrického plánu náleží Povinnému úplata ve výši 50 Kč, která je splatná do 30 pracovních dnů od dne vzniku Služebnosti stezky zápisem do katastru nemovitostí bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu č. 1582744329/0800.
- 2.6 Služebnost stezky zakládá právo Oprávněného, jeho zaměstnanců a dalších spolupracovníků a dalších osob určených v době trvání Smlouvy Oprávněným chodit po Služebném pozemku a/nebo se po Služebném pozemku dopravovat lidskou silou, a to vše bez omezení rozsahu a bez časového omezení.
- 2.7 Dalšími osobami určenými Oprávněným podle článku 2.6 této Smlouvy budou zejména dodavatelé stavebních a udržovacích prací ve vztahu k Zařízením a zákazníci Oprávněného. Služebnost stezky je sjednána v rozsahu, jaký je nutný či vhodný pro realizaci, výstavbu, provoz, údržbu a úpravu Zařízení.
- 2.8 Povinný prohlašuje, že Služebnost stezky v rozsahu zřízeném touto Smlouvou je přiměřená potřebě Oprávněného a danému místu.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY

- 3.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje k Služebnému pozemku služebnost cesty ve prospěch Oprávněného jako osobní služebnost (dále jen „**Služebnost cesty**“). Služebnost cesty se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu který je Přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a zakládá právo jezdit přes Služebný pozemek jakýmikoli vozidly v celé jeho rozloze (tj. kdekoliv na Služebném pozemku) bez omezení (zejména k dopravě komponentů větrné elektrárny a související infrastruktury). Povinný není oprávněn určit, kudy má cesta vést.
- 3.2 Povinný nebo případný jiný vlastník Služebného pozemku se tímto zavazuje strpět užívání Služebného pozemku v rozsahu výkonu Služebnosti cesty podle této Smlouvy.
- 3.3 Služebnost cesty se zřizuje na dobu určitou do 31. 12. 2060.
- 3.4 Strany se zavazují, na výzvu druhé Strany, nejpozději však do 60 dnů ode dne prvního umožnění provozu pro ověření souladu Zařízení spolu uzavřou dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude úprava odst. 3.3 této Smlouvy tak, aby doba trvání Služebnosti cesty byla přesně 30 let ode dne prvního umožnění provozu pro ověření souladu Zařízení. Ujednání tohoto článku představuje závazek ze smlouvy o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku s tím, že § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5 Za zřízení Služebnosti cesty náleží Povinnému jednorázová odměna ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč, vypočtená tak, že za každý 1 metr² plochy skutečně vystavěné cesty (pozemní komunikace) podle Geometrického plánu náleží Povinnému odměna ve výši 50 Kč (dále jen „**Odměna**“).
- 3.6 Odměna je splatná bezhotovostním převodem ve prospěch účtu č. 1582744329/0800, a to do 30 dní ode dne vyrozumění o pravomocném provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí Oprávněnému.
- 3.7 Služebnost cesty zakládá právo Oprávněného, jeho zaměstnanců a dalších spolupracovníků a dalších osob určených v době trvání Smlouvy Oprávněným jezdit přes Služebný pozemek jakýmikoli vozidly (včetně vozidel nákladních a speciálních), a to vše bez omezení rozsahu a bez časového omezení.

- 3.8 Dalšími osobami určenými Oprávněným podle článku 3.7 této Smlouvy budou zejména dodavatelé stavebních a udržovacích prací ve vztahu k Zařízením a zákazníci Oprávněného. Služebnost cesty je sjednána v rozsahu, jaký je nutný či vhodný pro realizaci, výstavbu, provoz, údržbu a úpravu Zařízení.
- 3.9 Povinný prohlašuje, že Služebnost cesty v rozsahu zřízeném touto Smlouvou je přiměřená potřebě Oprávněného a danému místu.

4. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Strany tímto výslovně udělují svůj souhlas k tomu, že na základě této Smlouvy mohou být služebnosti podle této Smlouvy zapsány do katastru nemovitostí. Každá ze Stran je povinná poskytnout druhé Straně na její výzvu požadovanou součinnost v souvislosti se zápisem Služebnosti stezky a/nebo Služebnosti cesty do katastru nemovitostí.
- 4.2 Strany se dohodly, že Oprávněný podá návrh na zápis vkladu služebností podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebností dle této Smlouvy bude podepsán všemi Stranami při podpisu této Smlouvy a bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu. Každá ze Stran je povinná poskytnout druhé Straně na její výzvu požadovanou součinnost v souvislosti se zápisem Služebnosti stezky a/nebo Služebnosti cesty do katastru nemovitostí.
- 4.3 Pro případ, že by z jakéhokoli důvodu katastrální úřad neprovedl vklad Služebnosti stezky a/nebo Služebnosti cesty do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, nebo jakýkoli jiný zápis předvídaný touto Smlouvou, zejména pokud by byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, každá ze Stran se zavazuje, že na výzvu druhé Strany uzavře do dvou týdnů od doručení takovéto výzvy novou smlouvu o zřízení Služebnosti stezky a Služebnosti cesty a opatří tuto smlouvu úředně ověřenými podpisy, a to vše za stejných podmínek, jako byly sjednány v této Smlouvě tak, aby byly katastrálním úřadem vytýkané vady odstraněny, a podají příslušnému katastrálnímu úřadu nový návrh na zápis Služebnosti stezky a/nebo Služebnosti cesty, který bude opatřen podpisy obou Stran. Ujednání tohoto článku představuje smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Použití ustanovení § 1788 Občanského zákoníku se vylučuje.
- 4.4 Veškeré náklady a poplatky v souvislosti se zápisem Služebnosti stezky a Služebnosti cesty do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
- 4.5 Oprávněný bere na vědomí, že Povinný zřídil či zřídí jako vlastník Služebných pozemků k tíži Služebných pozemků a ve prospěch společnosti [BUDE DOPLNĚNO] jako oprávněného osobní služebnost cesty a stezky, a to ve stejném rozsahu, jako je Služebnost zřízená touto Smlouvou (dále jen „**Další služebnost**“). Oprávněný výslovně prohlašuje a souhlasí s tím, že Další služebnost není na újmu Služebnosti, a to i v případě, pokud by Další služebnost byla zapsána do katastru nemovitostí a vznikla dříve, než dojde k zápisu a ke vzniku Služebnosti podle této Smlouvy. Oprávněný se předem vzdává práva namítat neplatnost či se dovolávat neúčinnosti zřízení Další služebnosti a zavazuje se tyto námitky nepodávat, stejně jako nijak nebránit oprávněnému z Další služebnosti ve výkonu jeho práva a toto právo nezpochybňovat. Ujednání tohoto článku platí i pro jiné služebnosti inženýrských sítí a cesty a stezky zřízené ve prospěch společnosti [BUDE DOPLNĚNO].

5. SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY

- 5.1 Povinný tímto Oprávněnému uděluje souhlas s výstavbou pozemní komunikace, která bude sloužit k výkonu Služebnosti cesty a/nebo Služebnosti stezky. Povinný se rovněž zavazuje udělit souhlas s výstavbou pozemní komunikace, která bude sloužit k výkonu Služebnosti cesty a/nebo Služebnosti stezky, a to na výzvu Oprávněného nejpozději do 10 pracovních dní dne předložení příslušné projektové dokumentace. Tento souhlas je udělen zejména ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva, Služebnost cesty a/nebo Služebnost stezky mohou být ukončeny pouze následujícími způsoby:
- (a) písemnou dohodou Stran opatřenou úředně ověřenými podpisy;
 - (b) výpovědí Povinného v případě, kdy je Oprávněný v prodlení s úhradou úplaty podle této Smlouvy o více než 60 pracovních dní a Povinný dlužnou částku neuhradí ani do 15 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Povinného k nápravě závadného stavu, přičemž tato výzva bude obsahovat výši dlužné částky; a
 - (c) výpovědí Oprávněného i bez udání důvodu.
- 6.2 Oprávněný je oprávněn kdykoliv v době trvání této Smlouvy písemně vyzvat Povinného k uzavření dohody ve formě dodatku k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva, Služebnost stezky a/nebo Služebnost cesty ukončena ke dni zvolenému Oprávněným. Povinný je povinen dohodu uzavřít do 10 pracovních dní a opatřit ji úředně ověřeným podpisem. Ujednání tohoto článku představuje smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Použití ustanovení § 1788 Občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.3 Strany výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by mohla založit právo Povinného odstoupit od této Smlouvy a/nebo Služebnosti stezky či Služebnosti cesty, tuto Smlouvu a/nebo Služebnost stezky či Služebnost cesty vypovědět nebo se domáhat zrušení, zúžení, neplatnosti či změny této Smlouvy a/nebo Služebnosti stezky či Služebnosti cesty soudem nebo jiným orgánem veřejné moci či je jinak ukončit, omezit či zúžit.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2 Povinný se zavazuje zajistit, že každý další vlastník Služebného pozemku a/nebo jakékoliv jeho části bude zavázán povinnostmi, které z této Smlouvy vyplývají Povinnému. V případě převodu Služebného pozemku a/nebo kterékoliv jeho části na jakoukoli třetí osobu je Povinný povinen seznámit tuto třetí osobu se zněním této Smlouvy. V případě, že bude Povinný zamýšlet převést Služebný pozemek na třetí osobu, zavazuje se informovat o tomto svém záměru Povinného nejméně 30 dnů před plánovaným datem uzavření příslušné převodní smlouvy a poskytnout mu identifikační a kontaktní údaje nabyvatele. Pokud tato Smlouva ukládá některé Straně povinnost zajistit, aby třetí osoba něco splnila, nestačí ke splnění takové povinnosti, že se taková Strana u třetí osoby přimluví, a takový závazek má význam podle druhé věty § 1769 Občanského zákoníku.
- 7.3 Strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; Strany výslovně vylučují aplikaci § 1766 a § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku. Strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 a § 1258 věta druhá a § 1299 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné nebo se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a vymahatelná. Strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Stran v den uzavření této Smlouvy.
- 7.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 7.6 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen katastru nemovitostí.

- 7.7 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 7.8 Záměr Povinného zřídit Služebnost cesty a Služebnost stezky za podmínek této Smlouvy a uzavření Smlouvy byly řádně schváleny zastupitelstvem Povinného v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“). Tato doložka se vystavuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích a potvrzuje, že podmínky zákona o obcích, zejména § 39 odst. 1 zákona o obcích, byly řádně splněny. Uzavření této Smlouvy a jí předvídaných smluv bylo schváleno zastupitelstvem Povinného, usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].
- 7.9 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- (a) Příloha č. 1 Kopie listu vlastnictví
 - (b) Příloha č. 2 Geometrický plán
- 7.10 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Povinný:

Oprávněný:

Za městys Blížkovice

Bc. Šárka Ježková, starostka

[úředně ověřený podpis]

Za ADI VTE Blížkovice s.r.o.

Petr Kalianko, jednatel

[úředně ověřený podpis]

[PODPISOVÁ STRANA]

Místo: Blížkovice

Datum: _____

Povinný:

Místo: Blížkovice

Datum: _____

Oprávněný:

Za městys Blížkovice

Bc. Šárka Ježková, starostka

Za ADI VTE Blížkovice s.r.o.

Petr Kalianko, jednatel