BLÍŽKOVICE

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
Plochy bydlení				
BH	Bydlení hromadné	BH	Bydlení v bytových domech	
BI	Bydlení individuální	BI	Bydlení v rodinných domech	
Plochy rekreace				
RZ	Rekreace - zahrádkářské osady	RZ	Rekreace - zahrádkové osady	
-	-	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	Plocha nově součástí ploch smíšených nezastavěného území - MU.s
RX	Rekreace jiná	RX	Rekreace se specifickým využitím	
Plochy občanského vybavení				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV OM	Veřejná občanská vybavenost Komerční zařízení malá a střední	Plochy sloučeny.
OK	Občanské vybavení komerční	OK	Komerční zařízení plošně rozsáhlá	
OS	Občanské vybavení - sport	OS	Tělovýchovná a sportovní zařízení	
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	Hřbitovy	
Plochy smíšené obytné				
SC	Smíšené obytné centrální	SC	Plochy smíšené centrální	
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené venkovské	
Plochy dopravní infrastruktury				
DS	Doprava silniční	DS	Dopravní infrastruktura silniční	
DD	Doprava drážní	DZ	Dopravní infrastruktura železniční	
DX DX.1	Doprava jiná	DP	Plochy dopravních zařízení	
Plochy technické infrastruktury				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	
TO	Nakládání s odpady	TO	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	
Plochy výroby a skladování				
VL	Výroba lehká	VL	Lehký průmysl	
VD	Výroba drobná a služby	VD	Drobná a řemeslná výroba	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Zemědělská výroba	
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VF	Plochy pro fotovoltaické elektrárny	
Plochy veřejných prostranství				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PV	Veřejná prostranství	
-	-	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	Plocha nově součástí ploch zeleně. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy.
Plochy zeleně				
ZP	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	Tato plocha je v současně platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství.
ZZ	Zeleň - zahrady a sady	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	
ZS	Zeleň sídelní ostatní	ZP	Zeleň přírodního charakteru	.
Plochy vodní a vodohospodářské				
WT	Vodní a vodních toků	W	Plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské				
AU	Zemědělské všeobecné	NZ	Plochy zemědělské	
Plochy lesní				
LU	Lesní všeobecné	NL	Plochy lesní	
Plochy přírodní				
NU	Přírodní všeobecné	NP	Plochy přírodní	
Plochy smíšené nezastavěného území				
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	
MU.s	Smíšené nezastavěného území - sportovní využití	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	Tato plocha je v současně platné ÚPD součástí ploch rekreace.

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, ÚZEMNÍCH REZERV A PRVKŮ ÚSES DLE POŽADAVKŮ NA STANDARDIZACI ÚPD

STÁVAJÍCÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ
Z1	Z.1	Z17	Z.17	K5	K.5
Z2	Z.2	Z18	Z.18	K6	K.6
Z3	Z.3 část zastavěna, část změna využití	Z19	Z.19	K7	K.7
Z4	plocha zrušena nyní R.2	Z20	Z.20	K8	K.8
Z5	plocha zrušena nyní R.3	Z21	Z.21	K9	plocha zrušena zrealizováno
Z6	Z.6	Z22	Z.22	K10	K.10
Z7	plocha zrušena zrealizováno	Z23	Z.23	K11	K.11
Z8	Z.8 využito	Z24	plocha zrušena zrealizováno	TK1	koridor zrušen
Z9	Z.9 využito	Z25	Z.25	TK2	CNU.1
Z11	Z.11	P1	P.1	TK3	koridor
Z12	plocha zrušena zrealizováno	P2	P.2	R1	R.1
Z13	Z.13	P3	P.3	RDK1	zrušeno
Z14	plocha zrušena zrealizováno	K1	K.1	LBC1 - LBC11	LBC.1-LBC.11
Z15	Z.15	K2	K.2	LBK1 - LBK18	LBK.1-LBK.18
Z26	Z.26	K3	K.3		
Z27	Z.27	K4	K.4a,K.4b		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.28	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.29	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nově ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.30	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nově ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.31	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.32	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.33	RX - Plochy rekreace - rekreace jiná	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nově ZZ) Plocha změn v krajině K4
Z.34	OK - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.35	OK - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.36	OU - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení všeobecné	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.37	DX.1- Plochy dopravní infrastruktury - doprava jiná	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.38	PU- Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nově ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.39	ZS - plochy zeleně - zeleň sídelní ostatní	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
P.4	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	RZ - rekreace - zahrádkové osady - stav
K.12	ZZ - Plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
K.13	WT - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků	NS - plochy smíšené nezastavěného území (nově MU)

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 ÚP Blížkovice se dále:

- nově vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DS07;
- nově vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DZ08;
- ruší zastavitelné plochy pro bydlení Z4 a Z5 - nově územní rezervy R.2 a R.3;
- mění navrhované využití zbývající zastavitelné plochy Z.3 z ploch bydlení na plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ);
- mění identifikace zastavitelných ploch a ploch přestavby dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. Z1 na Z.1, P1 na P.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. K1 na K.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle požadavků na standardizaci ÚPD (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení koridorů dopravní infrastruktury nad plochami s RZV (např. TK.2 na CNU.1);
- mění označení územních rezerv (např. R1 na R.1);
- aktualizuje vymezení zastavěného území v místech zrealizovaných záměrů (zastavěné území vymezeno k 1. 10. 2023);
- ruší zastavitelné plochy Z7, Z12, Z14 a Z24 - zrealizováno;
- ruší koridory technické infrastruktury TK1 a TK3 - zrealizováno;
- ruší koridor pro územní rezervu RDK1;
- ruší plocha změn v krajině K9 - zrealizováno;
- mění označení prvků ÚSES dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. LC1 na LBC.1);
- mění označení veřejně prospěšných staveb dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. WD1 na VD.1);
- stanovuje povinnost zpracování územní studie u ploch Z.1, Z.2, P.4 a Z.28;
- aktualizují limity využití území včetně zrušení nevyhlášených ochranných pásem.

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2025.02.25 14:05:30 +01'00'

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
	BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE	RZ			REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
		RX		REKREACE JINÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
	DX	DX.1		DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU			TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL			VÝROBA LEHKÁ
	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZP	ZP		ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- PIETNÍ MÍSTA
- VÝZNAMNÉ ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ / K ZALOŽENÍ

- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK / LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ LINIOVÁ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P — PLOCHY PŘESTAVBY
- K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- CNZ — KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- CNU — KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z4 Z5 — ZMĚNOU č. 1 ZRUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z4 A Z5 - NAVRŽENO JAKO ÚZEMNÍ REZERVY R.2 A R.3
- Z7,Z12,Z14,Z24 — ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZREALIZOVÁNO
- TK1,TK3 — ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- RDK1 — ZMĚNOU č. 1 RUŠENÝ KORIDOR PRO ÚZEMNÍ REZERVU RDK1
- VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ DLE POŽADAVKŮ A AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ DLE POŽADAVKŮ S UPRAVENÝM VYMEZENÍM PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500 m OD ZASTÁVEK HD
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
- OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VN 22 kV A TRAFOSTANIC
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD NAD 40 barů
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU NAD 40 BARŮ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU NAD 40 BARŮ
- METALICKÝ KABEL VE SPRÁVĚ NET4GAS, s. r. o. VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DO 40 barů
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU DO 40 BARŮ
- STL PLYNOVODNÍ ŘAD
- TELEKOMUNIKAČNÍ PODZEMNÍ A NADZEMNÍ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VVT JEVIŠOVKA

KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I. A II.
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAROIRE III.

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ

ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR - RADARU SEDLEC - VÍCENICE
- VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH - LETECKÉ KORIDORY
- KORIDOR RADIORELEOVÝCH SMĚRŮ 0 - 50 m. n. t.
- KORIDOR RADIORELEOVÝCH SMĚRŮ 50 - 100 m. n. t.
- CELÉ ÚZEMÍ MĚSTYSE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ NEVYHLÁŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Městys Blížkovice	
pořizovatel	Městský úřad Znojmo	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE	formát	
	datum	02/2025
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 5