



# BLÍŽKOVICE

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 3	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
<b>Z.5</b>	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální - návrh	AU - zemědělské všeobecné - stav R.3 - územní rezerva pro bydlení individuální
<b>Z.40</b>	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální - návrh	ZS - zeleně sídelní ostatní - stav
<b>T.5</b>	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální - návrh	VD - výroba drobná a služby - stav
<b>Z.20</b>	VD - výroba drobná a služby - návrh	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů - návrh VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů - stav
<b>K.15</b>	ZZ - zeleně zahradní a sadová - návrh	AU - zemědělské všeobecné - stav R.3 - územní rezerva pro bydlení individuální - část
<b>DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ</b> <u>Ve Změně č. 3 ÚP Blížkovice se dále:</u> - ruší část zastavitelné plochy Z.28 (nové územní rezerva R.4); - ruší územní rezerva R.3; - mění identifikace transformačních ploch (dříve ploch přestavby) - např. P.1 na T.1 v souladu s novým stavebním zákonem; - mění název některých ploch s RZV v souladu s novým stavebním zákonem; - mění grafické znázornění např. prvku ÚSES, koridorů nad plochami s RZV, veřejně prospěšných staveb v souladu s novým stavebním zákonem; - aktualizuje zastavěné území k 1. 10. 2025 (ZÚ beze změn); - upravuje vymezení lokálního biokoridoru LBK.3 z důvodu nově vymezené zastavitelné plochy Z.40; - aktualizují limity využití území (beze změn).		

	RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.28 (NOVÉ ÚZEMNÍ REZERVA R.4)
	RUŠENÁ ČÁST LOKÁLNÍHO BOKORIDORU LBK.3
	RUŠENÉ OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH (DŘÍVE PLOCH PŘESTAVBY)
	OBRYSY ZMĚN V ÚZEMÍ

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ POO ZMĚNĚ Č. 3

PLOCHY ZMĚN	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BH BI	BI	BI	BYDLENÍ HROMADNÉ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE	RZ	RZ	RZ	REKREACE V ZAHRADKÁŘSKÝCH OSADÁCH REKREACE JINÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU OS OH	OU OU OU OU OU OU	OU OU OU OU OU OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC SV	SC SV	SC SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS DD DX	DS DD DX	DS DD DX	DOPRAVA SILNIČNÍ DOPRAVA DRÁŽNÍ DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU TO	TU TO	TU TO	TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL VD VZ VE	VL VD VZ VE	VL VD VZ VE	VÝROBA LEHKÁ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU PU	PU PU	PU PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELEŇ	ZP ZZ ZS	ZP ZZ ZS	ZP ZZ ZS	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT WT	WT WT	WT WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU	AU	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU LU	LU LU	LU LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU NU	NU NU	NU NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU MU.s	MU MU.s	MU MU.s	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

## KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

PLOCHY ZMĚN	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
	↑	↑	↑	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	↓	↓	↓	PIETNÍ MÍSTA
	●	●	●	VÝZNAMNÉ ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
	●	●	●	MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
	■	■	■	VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
	■	■	■	VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

## KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
LBC LBK	LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LOKÁLNÍ BOKORIDOR DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ LINIOVÁ ZELEN

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

## DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

## Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo městyse Blížkovice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Znojmo Odbor územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek		Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masarykova 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urbaniste@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Městys Blížkovice		
pořizovatel	Městský úřad Znojmo		
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE		formát	
		datum	02/2026
		stupeň	
		zak.číslo	
		měřítko	číslo výkr.
HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ		1: 5000	2