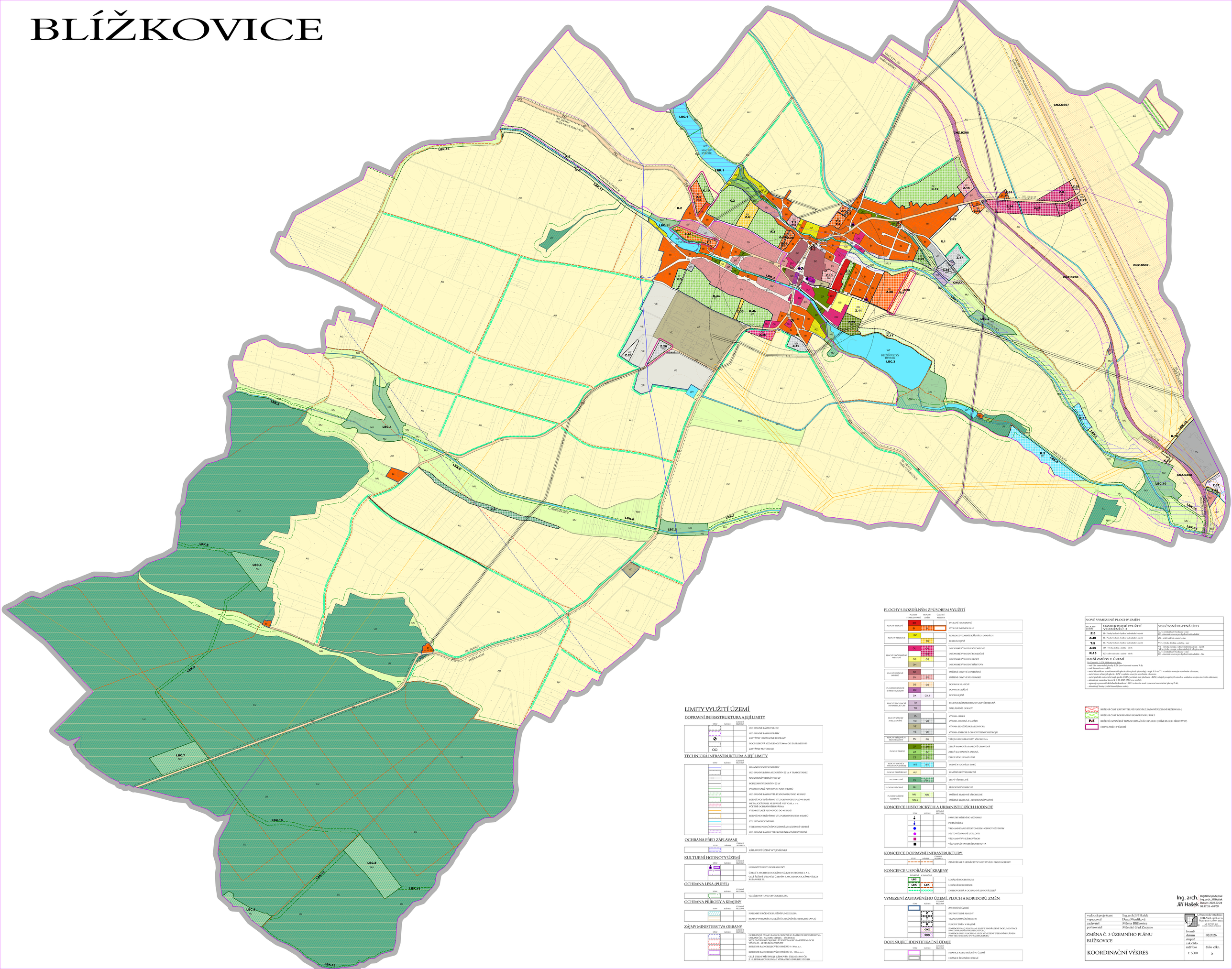
BLÍŽKOVICE



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
			ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY
			DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 300 m OD ZASTÁVEK HD
			ZASTÁVKY AUTOBUSU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VN 22 kV A TRAFOSTANIC
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD NAD 40 BARŮ
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU NAD 40 BARŮ
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU NAD 40 BARŮ
			METALICKÝ KABEL VE SPRÁVĚ NET4GAS, s. r. o. VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DO 40 BARŮ
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU DO 40 BARŮ
			STL PLYNOVODNÍ ŘAD
			TELEKOMUNIKAČNÍ PODZEMNÍ A NADZEMNÍ VEDENÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VVT JIVŠOVKA

KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I. A II. CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III.

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			BIOTOP VYHRAZENÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ

ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR – RADIOLU SEZNAM – VRCHOLY VÝZNAMNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH – LETECKÉ KORIDORY
			KORIDOR RADIOHELIOVÝCH SMĚRŮ 0 – 50 str. n. z.
			KORIDOR RADIOHELIOVÝCH SMĚRŮ 50 – 100 str. n. z.
			CELÉ ÚZEMÍ MĚSTYNĚ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA PONOUKOVÉHO VYHRAVACÍHO DRUHU STAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
	BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE	RZ			REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
		RX		REKREACE JINÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
	DX	DX.1		DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU			TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL			VÝROBA LEHKÁ
	VD	YD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZP	ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	MU.s			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTA
			VÝZNAMNÉ ARCHITEKTONICKÉ HODNOTNÉ STAVBY
			MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
			VÝZNAMNÝ VEGETAČNÍ ROD
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH MIMO RZV

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PŮVODNÍ	K NAVRŽENÍ		
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ LINOVÁ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	T		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV, ZÁZNAMY NEBO DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 3	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.5	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální – severb	RI.3 – územní rezerva pro bydlení individuální
Z.40	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální – severb	ZS – sídelní zeleň ostatní – stav
T.5	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální – severb	VD – výroba drobná a služby – stav
Z.20	VD – výroba drobná a služby – severb	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů – severb VD – výroba drobná a služby – severb, stav
K.15	ZZ – sídelní zeleň zahrad a sadová – severb	MU – smíšené obytné – venkov – severb RI.3 – územní rezerva pro bydlení individuální – část

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Na základě § 55 odst. 2 písm. a) zákona:
- vedl část zastavitelné plochy Z.28 (nové územní rezerva R.4);
- vedl část plochy K.11;
- vedl návrhové transformační plochy (dříve plochy přestavby) v sogl. P.1 na T.1 v souladu s novým stavebním zákonem;
- vedl místní některých ploch s RZV v souladu s novým stavebním zákonem;
- vedl grafické znázornění sogl. prvků ÚSES, konkrétní sad přechodu v RZV, veřejné prospěšných staveb v souladu s novým stavebním zákonem;
- aktualizaci zastavěné území k 1. 10. 2025 (ZÚ bez změn);
- úpravu vymezení lokálního hydrického biokoridoru LBK.3 v dávce nové vymezené zastavěné plochy Z.40;
- aktualizaci limity využití území (bez změn).

RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.28 (NOVÉ ÚZEMNÍ REZERVA R.4)

RUŠENÁ ČÁST LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU LBK.3

P.3 RUŠENÉ OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH (DŘÍVE PLOCHY PŘESTAVBY)

OBRYS ZMĚN V ÚZEMÍ

Ing. arch. Jiří Hašek
Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.02.24 08:17:35 +01'00'

vedoucí projektant: Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval: Dana Menšíková
zadavatel: Městys Blížkovice
pořizovatel: Městský úřad Znojmo

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o.
Masky Boží 11, 58601 Jihlava
tel.: 567 309 401
e-mail: urbstred@seznam.cz

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE

formát:
datum: 02/2026
stupeň:
zak.číslo:
měřítko: 1: 5000
číslo výk.: 5

KOORDINAČNÍ VÝKRES