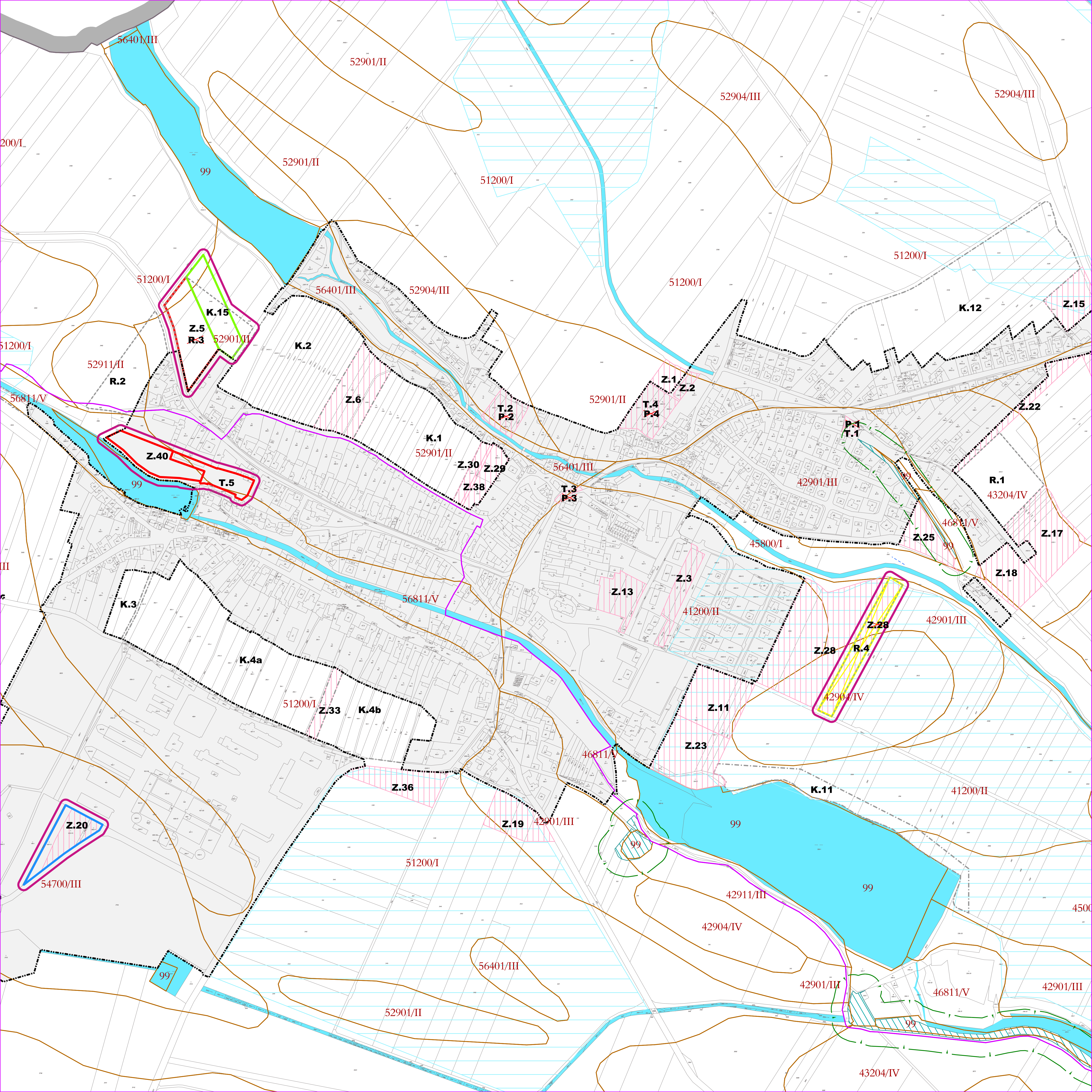


BLÍŽKOVICE



NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 3	SOUCASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.5	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální - návrh	AU - zemědělské všeobecné - stav
Z.40	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální - návrh	R.3 - územní rezerva pro bydlení individuální
T.5	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální - návrh	ZS - zeleň sídelní ostatní - stav
Z.20	VD - výroba drobná a služby - návrh	VD - výroba drobná a služby - stav
K.15	ZZ - zeleň zahradní a sadová - návrh	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů - návrh
		VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů - stav
		AU - zemědělské všeobecné - stav
		R.3 - územní rezerva pro bydlení individuální - část

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ
Ve Změně č. 3 ÚP Blížkovice se dále:-
- ruší část zastavitelné plochy Z.28 (nově územní rezerva R.4);
- ruší územní rezerva R.3;
- mění identifikace transformačních ploch (dříve ploch přestavby) - např. P.1 na T.1 v souladu s novým stavebním zákonem;
- mění název některých ploch s RZV v souladu s novým stavebním zákonem;
- mění grafické znázornění např. prvku ÚSES, koridorů nad plochami s RZV, veřejné prospěšných staveb v souladu s novým stavebním zákonem;
- aktualizuje zastavěné území k 1. 10. 2025 (ZÚ beze změn);
- upravuje vymezení lokálního biokoridoru LBK.3 z důvodu nově vymezené zastavitelné plochy Z.40;
- aktualizují limity využití území (beze změn).

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 10. 2025
	ZASTAVITELNÉ A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3
	PLOCHA SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ
	ZMĚNOU Č. 3 NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
	ZMĚNOU Č. 3 NOVĚ VYMEZENÁ ÚZEMNÍ REZERVA
	ZMĚNOU Č. 3 RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ V SOUCASNĚ PLATNÉ ÚPD
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUCASNĚ PLATNÉ ÚPD
	ÚZEMNÍ REZERVY ZE SOUCASNĚ PLATNÉ ÚPD
	NOVĚ/RUŠENÉ OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH (DŘÍVE PLOCH PŘESTAVBY)
	HRANICE BPEJ
	KÓDY BPEJ/TRÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
	HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
	VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
	OBRYS ZMĚN V ÚZEMÍ

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	 Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz		
vypracoval	Dana Menšíková			
zadavatel	Městys Blížkovice			
pořizovatel	Městský úřad Znojmo			
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU			formát	
BLÍŽKOVICE			datum	02/2026
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ			stupeň	
			zak.číslo	
			měřítko	číslo výkr.
			1: 5000	6