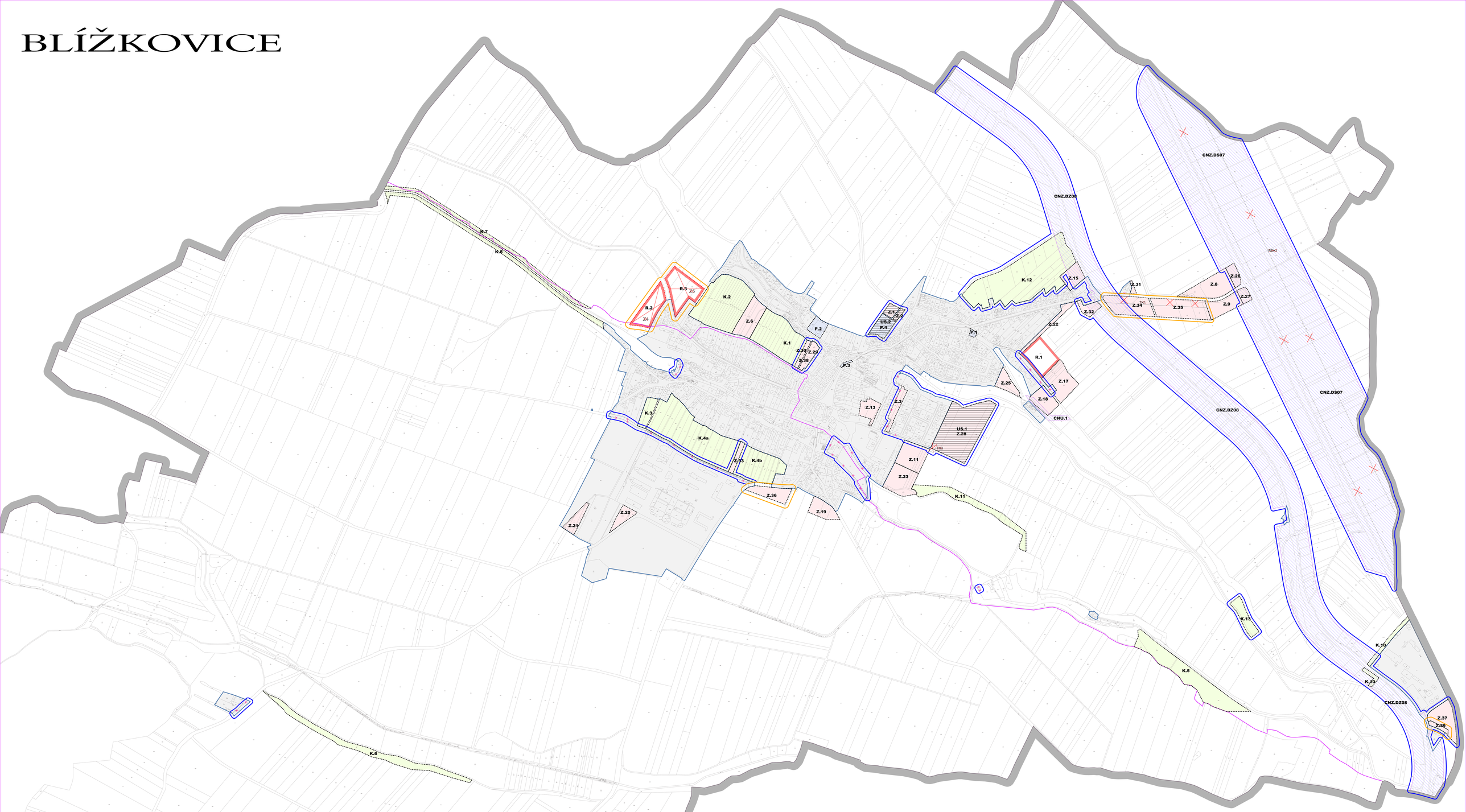
BLÍŽKOVICE



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 10. 2024

Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY

P — PLOCHY PŘESTAVBY

K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

R — ÚZEMNÍ REZERVY

US — PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1

ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z4 Z5 — ZMĚNOU č. 1 ZRUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z4 A Z5 - NAVRŽENO JAKO ÚZEMNÍ REZERVY R.2 A R.1

TK TK3 — ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

RDK1 — ZMĚNOU č. 1 RUŠENÝ KORIDOR PRO ÚZEMNÍ REZERVU RDK1

CNZ.- — ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV

VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ - NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN, AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ÚZEMNÍ STUDIE

VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ DLE POŽADAVKŮ S UPRAVENÝM VYMEZENÉM PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, ÚZEMNÍCH REZERV A PROVŘ. ÚSES DLE POŽADAVKŮ NA STANDARDIZACI ÚPD

STÁVAJÍCÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ
Z1	**Z.1**	Z17	**Z.17**	K5	**K.5**
Z2	**Z.2**	Z18	**Z.18**	K6	**K.6**
Z3	**Z.3** (část zrušena, část změna využití)	Z19	**Z.19**	K7	**K.7**
Z4	plocha zrušena nyní R.2	Z20	**Z.20**	K8	**K.8**
Z5	plocha zrušena nyní R.3	Z21	**Z.21**	K9	plocha zrušena zvažovováno
Z6	**Z.6**	Z22	**Z.22**	K10	**K.10**
Z7	plocha zrušena zvažovováno	Z23	**Z.23**	K11	**K.11**
Z8	**Z.8** (změna)	Z24	plocha zrušena zvažovováno	TK1	koridor zrušen
Z9	**Z.9** (změna)	Z25	**Z.25**	TK2	**CNU.1**
Z11	**Z.11**	P1	**P.1**	TK3	koridor
Z12	plocha zrušena zvažovováno	P2	**P.2**	R1	**R.1**
Z13	**Z.13**	P3	**P.3**	RDK1	zrušeno
Z14	plocha zrušena zvažovováno	K1	**K.1**	LBC1 - LBC11	**LBC.1-LBC.11**
Z15	**Z.15**	K2	**K.2**	LBK1 - LBK18	**LBK.1-LBK.18**
Z26	**Z.26**	K3	**K.3**		
Z27	**Z.27**	K4	**K.4a,K.4b**		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.28	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.29	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nové ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.30	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nové ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.31	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.32	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.33	RX - Plochy rekreace - rekreace jiná	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nové ZZ) Plocha změn v krajině K4
Z.34	OK - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.35	OK - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.36	OU - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.37	DX,1- Plochy dopravní infrastruktury - doprava jiná	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.38	PU- Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nové ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.39	ZS - plochy zeleně - zeleň střední ostatní	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
P.4	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	BZ - rekreace - zahrádkové osady - stav
K.12	ZZ - Plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
K.13	WT - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků	NS - plochy smíšené nezastavěného území (nové MU)

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Znění č. 1 ÚP Blížkovice se dále:

- nové vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DS07;
- nové vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DZ08;
- ruší zastavitelné plochy pro bydlení Z4 a Z5 - nové územní rezervy R.2 a R.3;
- mění navrhované využití dřívější zastavitelné plochy Z.3 z ploch bydlení na plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ);
- mění identifikace zastavitelných ploch a ploch přestavby dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. Z1 na Z.1, P1 na P.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. K1 na K.1);
- mění označení jednotlivých ploch v RZV dle požadavků na standardizaci ÚPD (viz tabulka změn ploch v RZV);
- mění označení koridorů dopravní infrastruktury nad plochami s RZV (např. TK.2 na CNU.1);
- mění označení územních rezerv (např. R1 na R.1);
- aktualizuje vymezené zastavěného území v místech zvažovaných záměrů (zastavěné území vymezeno k 1. 10. 2023);
- ruší zastavitelné plochy Z7, Z13, Z14 a Z24 - zvažovováno;
- ruší koridory technické infrastruktury TK1 a TK3 - zvažovováno;
- ruší koridor pro územní rezervu RDK1;
- ruší plocha změn v krajině K9 - zvažovováno;
- mění označení prvku ÚSES dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. LC1 na LBC.1);
- mění označení veřejně prospěšných staveb dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. WD1 na VD.1);
- stanovuje povinnost zpracování územní studie u ploch Z.1, Z.2, P.4 a Z.28;
- aktualizuje limity využití území včetně zrušení nevyhlášených ochranných pásem.

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2025.02.25 09:01:18 +01'00'

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo městyse Blížkovice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Znojmo Odbor územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58001 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.urs@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Městys Blížkovice	
pořizovatel	Městský úřad Znojmo	

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE	formát	
	datum	02/2025
	stupeň	
	zak.číslo	
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ - VÝŘEZ	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 1