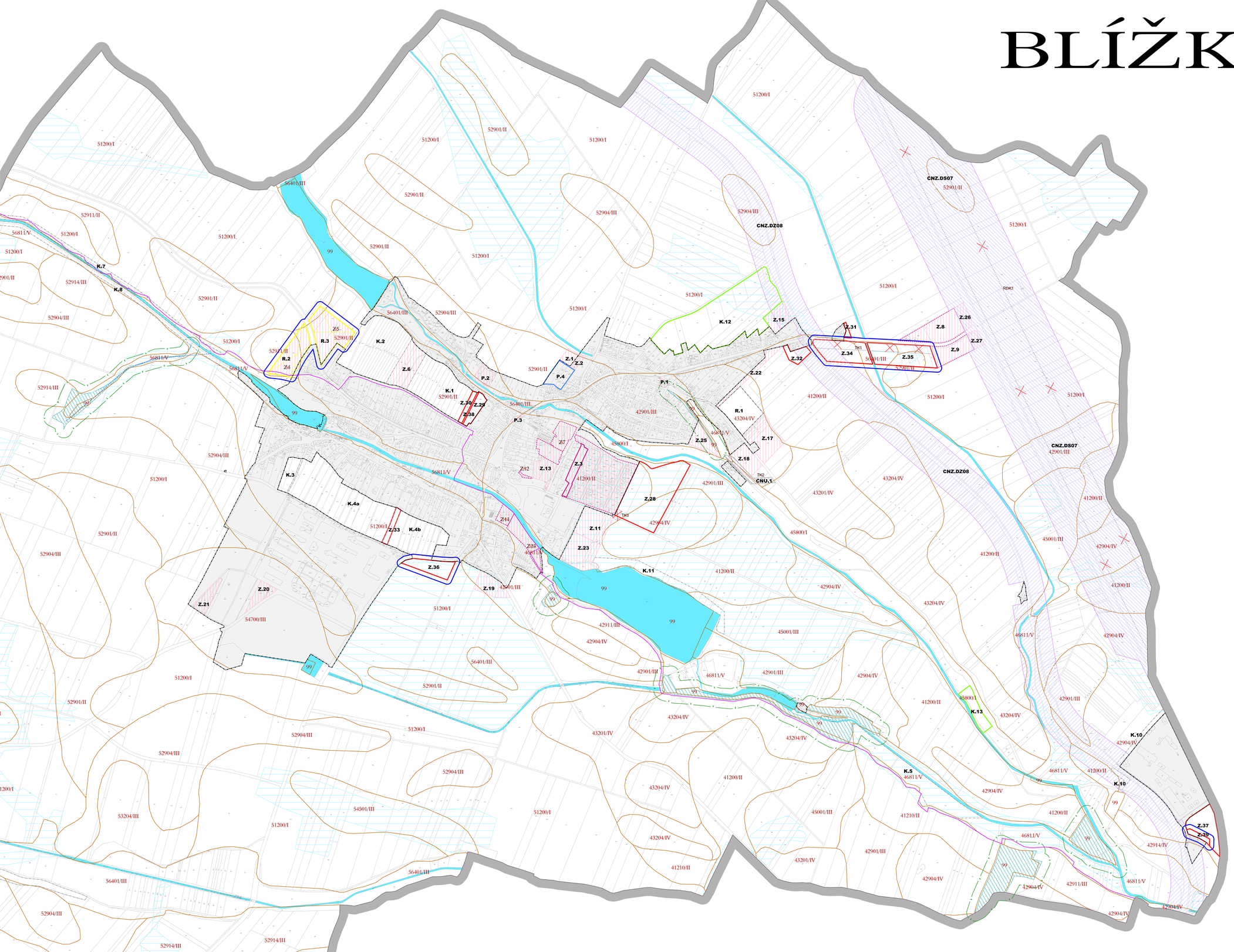
BLÍŽKOVICE



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, ÚZEMNÍCH REZERV A PRVKŮ ÚSES DLE POŽADAVKŮ NA STANDARDIZACI ÚPD

STÁVAJÍCÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ
Z1	**Z.1**	Z17	**Z.17**	K5	**K.5**
Z2	**Z.2**	Z18	**Z.18**	K6	**K.6**
Z3	**Z.3** část zastavěna, část změna využití	Z19	**Z.19**	K7	**K.7**
Z4	plocha zrušena nyní R.2	Z20	**Z.20**	K8	**K.8**
Z5	plocha zrušena nyní R.3	Z21	**Z.21**	K9	plocha zrušena zrealizováno
Z6	**Z.6**	Z22	**Z.22**	K10	**K.10**
Z7	plocha zrušena zrealizováno	Z23	**Z.23**	K11	**K.11**
Z8	**Z.8** využito	Z24	plocha zrušena zrealizováno	TK1	koridor zrušen
Z9	**Z.9** využito	Z25	**Z.25**	TK2	**CNU.1**
Z11	**Z.11**	P1	**P.1**	TK3	koridor
Z12	plocha zrušena zrealizováno	P2	**P.2**	R1	**R.1**
Z13	**Z.13**	P3	**P.3**	RDK1	zruleno
Z14	plocha zrušena zrealizováno	K1	**K.1**	LBC1 - LBC11	**LBC.1-LBC.11**
Z15	**Z.15**	K2	**K.2**	LBK1 - LBK18	**LBK.1-LBK.18**
Z26	**Z.26**	K3	**K.3**		
Z27	**Z.27**	K4	**K.4a,K.4b**		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN		
PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.28	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.29	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nově ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.30	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nově ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.31	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.32	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.33	RX - Plochy rekreace - rekreace jiná	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nově ZZ) Plocha změn v krajině K4
Z.34	OK - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.35	OK - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.36	OU - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejnosti	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.37	DX1- Plochy dopravní infrastruktury - doprava jiná	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
Z.38	PU - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nově ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.39	ZS - plochy zelení - zeleň sídelní ostatní	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
P.4	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	BZ - rekreace - zahrádkové osady - stav
K.12	ZZ - Plochy zelené - zeleň - zahrady a sady	NZ - plochy zemědělské - stav (nově AU)
K.13	WT - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků	NS - plochy smíšené nezastavěného území (nově MU)

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 ÚP Blížkovice se dále:

- nově vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DS07;
- nově vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DZ08;
- ruší zastavitelné plochy pro bydlení Z4 a Z5 - nové územní rezervy R.2 a R.3;
- mění navrhované využití zbývající zastavitelné plochy Z.3 z ploch bydlení na plochy zelené – zahrady a sady (ZZ);
- mění identifikace zastavitelných ploch a ploch přestavby dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. Z1 na Z.1, P1 na P.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. R1 na R.1);
- mění označení jednotlivých ploch v RZV dle požadavků na standardizaci ÚPD (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení koridorů dopravní infrastruktury nad plochami s RZV (např. TK.2 na CNU.1);
- mění označení územních rezerv (např. R1 na R.1);
- aktualizuje vymezení zastavěného území v místech zrealizovaných záměrů (zastavěné území vymezeno k 1. 10. 2023);
- ruší zastavitelné plochy Z7, Z12, Z14 a Z24 - zrealizováno;
- ruší koridory technické infrastruktury TK1 a TK3 - zrealizováno;
- ruší koridor pro územní rezervu RDK1;
- ruší plocha změn v krajině K9 - zrealizováno;
- mění označení prvku ÚSES dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. LC1 na LBC.1);
- mění označení veřejně prospěšných staveb dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. WD1 na VD.1);
- stanovuje povinnost zpracování územní studie u ploch Z.1, Z.2, P.4 a Z.28;
- aktualizuje limity využití území včetně zrušení neexistujících ochranných pásem.

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 10. 2024
- Z.28-Z.39 ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
- P.4 PLOCHA PŘESTAVBY VYMEZENÁ ZMĚNOU č. 1
- Z.3 PLOCHA SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1
- Z.- PLOCHY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM
- JIŽ ZASTAVĚNÉ PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD, PLOCHY VYUŽITÉ, ALE JEŠTĚ NEZAPSANÉ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ (Z.8, Z.9)
- Z4 Z5 ZMĚNOU č. 1 ZRUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z4 A Z5 - NYNÍ ÚZEMNÍ REZERVY R.2 A R.3
- K.12-K.13 ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- K.- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM
- R.- ÚZEMNÍ REZERVA ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM
- CNZ.- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV
- TK1 TK3 ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- RDK1 ZMĚNOU č. 1 RUŠENÝ KORIDOR PRO ÚZEMNÍ REZERVU RDK1
- CNU.1 KORIDOR ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM
- HRANICE BPEJ
- 43201/IV KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- ÚPRAVY PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2025.02.25 09:04:09 +01'00'

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Městys Blížkovice
pořizovatel	Městský úřad Znojmo

Urbanistické středisko
JIHLAVA, spol. s r.o.
Masky Broň 11, 586 01 Jihlava
tel.: 567 309 461
e-mail: urban.str@jcz

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ

formát	
datum	02/2025
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 5000	6