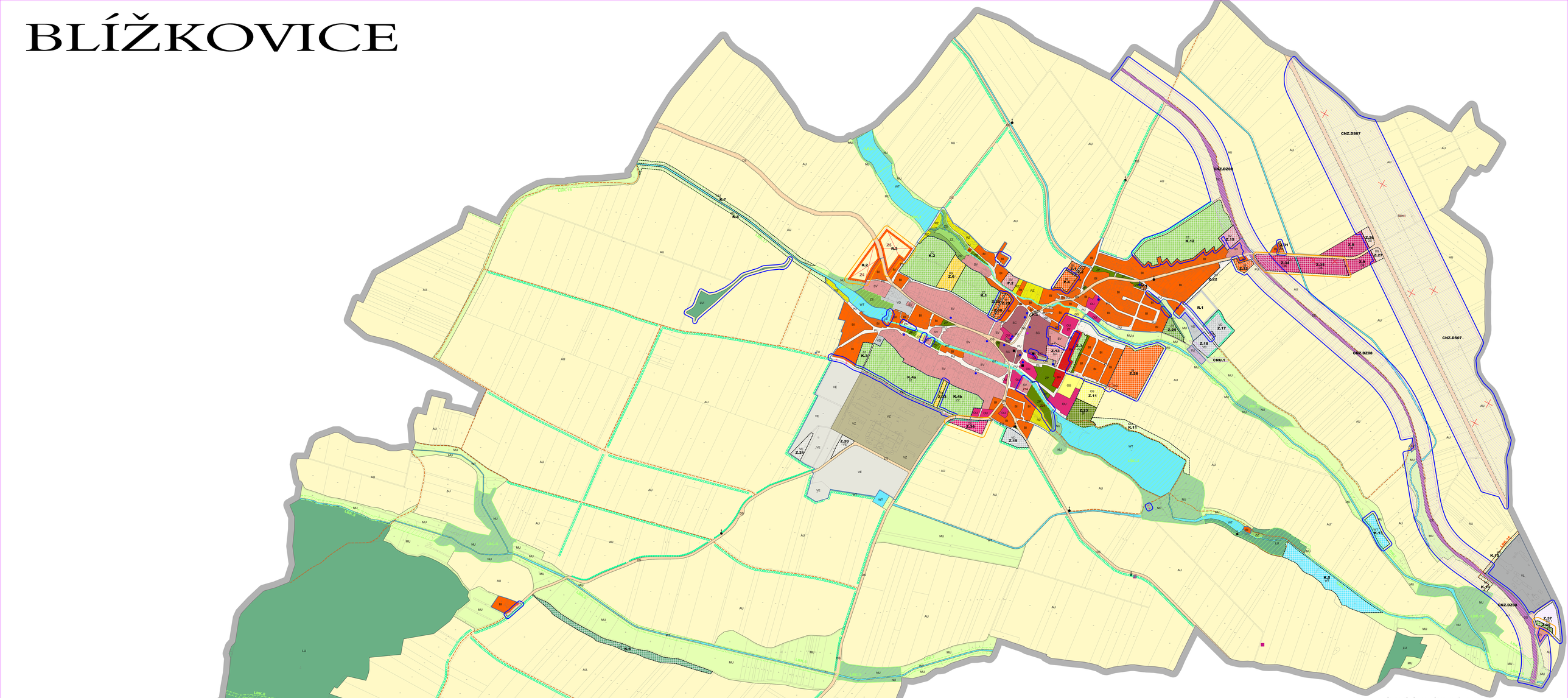
BLÍŽKOVICE



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, ÚZEMNÍCH REZERV A PRVKŮ ÚSES DLE POŽADAVKU NA STANDARDIZACI ÚPD

VÝCHOZÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	VÝCHOZÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	VÝCHOZÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ
Z1	**Z.1**	Z17	**Z.17**	K5	**K.5**
Z2	**Z.2**	Z18	**Z.18**	K6	**K.6**
Z3	**Z.3** (zm.ozn.bez změny využití)	Z19	**Z.19**	K7	**K.7**
Z4	plocha změny mezi R.2	Z20	**Z.20**	K8	**K.8**
Z5	plocha změny mezi R.3	Z21	**Z.21**	K9	plocha změny uvedeno/zruš.
Z6	**Z.6**	Z22	**Z.22**	K10	**K.10**
Z7	plocha změny uvedeno/zruš.	Z23	**Z.23**	K11	**K.11**
Z8	**Z.8**	Z24	plocha změny uvedeno/zruš.	TK1	koridor změny
Z9	**Z.9** (zm.ozn.)	Z25	**Z.25**	TK2	**CNU.1**
Z11	**Z.11**	P1	**P.1**	TK3	koridor
Z12	plocha změny uvedeno/zruš.	P2	**P.2**	R1	**R.1**
Z13	**Z.13**	P3	**P.3**	RDK1	změnou
Z14	plocha změny uvedeno/zruš.	K1	**K.1**	LBC1 + LBC11	**LBC-1+LBC-11**
Z15	**Z.15**	K2	**K.2**	LBR1 + LBR10	**LBR-1+LBR-10**
Z26	**Z.26**	K3	**K.3**		
Z27	**Z.27**	K4	**K.4a,K.4b**		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ Č. 1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.28	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální	NZ – plochy zvláštního – stav (navrž.ALU)
Z.29	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální	ZO – zeleň – vendrovná a vyhrazená – nízrůh (navrž.ZZ)
Z.30	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální	ZO – zeleň – vendrovná a vyhrazená – nízrůh (navrž.ZZ)
Z.31	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální	Plocha změny v krajině RX
Z.32	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální	NZ – plochy zvláštního – stav (navrž.ALU)
Z.33	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální	NZ – plochy zvláštního – stav (navrž.ALU)
Z.34	OK – Plochy občanského vybavení – obřadní vybavení komerční	ZS – zeleň – vendrovná a vyhrazená – nízrůh (navrž.ZZ)
Z.35	OK – Plochy občanského vybavení – obřadní vybavení komerční	Plocha změny v krajině RX
Z.36	OU – Plochy občanského vybavení – obřadní vybavení veřejné	NZ – plochy zvláštního – stav (navrž.ALU)
Z.37	DX,O – Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná	NZ – plochy zvláštního – stav (navrž.ALU)
Z.38	PU – Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	NZ – plochy zvláštního – stav (navrž.ALU)
Z.39	ZS – plochy zeleň – ochrň zlehčné ostatní	ZS – zeleň – vendrovná a vyhrazená – nízrůh (navrž.ZZ)
P.4	BI – Plochy bydlení – bydlení individuální	Plocha změny v krajině RX
K.12	ZZ – Plochy zeleň – zeleň – zahrady a sady	RZ – rekreace – zahrádkové osady – stav
K.13	WT – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků	NZ – plochy zvláštního – stav (navrž.ALU)
		NS – plochy smíšené nezastavěného území (navrž.MU)

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Mimo změtů z 1. ÚP Blížkovice dále:
- nové vymezení koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV (CNZ.DS07);
- nové vymezení koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV (CNZ.DZ08);
- nové vymezení koridor bydlení (Z.1), nové zastavitelné plochy (Z.2, Z.3);
- vnitřní zastavěné území vymezuje zastavěné plochy Z.2-3 plech bydlení na plochy sclení – zahrady a sady (ZZ2);
- vnitřní identifikace zastavěných ploch a plech přetvořeny dle podmínek na standardizaci ÚPD (např. Z1 na Z.1, P 10 na P.1);
- vnitřní identifikace ploch změn v krajině dle podmínek na standardizaci ÚPD (např. K1 na K.1);
- vnitřní označení jednotlivých ploch v RZV dle podmínek na standardizaci ÚPD (viz tabulka změn ploch v RZV);
- vnitřní označení koridorů dopravní infrastruktury nad plochami s RZV (např. TK2 na CNU.1);
- vymezení koridorů dle podmínek na standardizaci ÚPD (viz tabulka);
- zdůraznění vymezení zastavěného území v mírných zvrakonosných zónách (zastavěné území vymezeno k 1. 10. 2023);
- vnitřní zastavěné plochy Z7, Z13, Z14 a Z24 – zvrakonosno;
- vnitřní koridory technické infrastruktury TK1 a TK3 – zvrakonosno;
- vnitřní koridor pro dopravní vymezení R2 & R3;
- vnitřní koridor TK2 – vymezení ÚSES – zvrakonosno;
- vnitřní označení prvku ÚSES dle podmínek na standardizaci ÚPD (např. LC1 na LBC-1);
- vnitřní označení veřejné prospěšných staveb dle podmínek na standardizaci ÚPD (např. WD1 na VD-1);
- stanovuje povinnost zpracování územní studie u ploch Z.1, Z.2, P.4 a Z.28;
- zdůrazňuje limity využití území včetně zvláštní ochranných pásem.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Blížkovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obcepe Blížkovice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Znojmo Odbor územního plánování
Oprávnění úřední osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko BRNO, spol. s r.o. Masarykova 37, 602 00 Brno tel.: 547 369 461 e-mail: urbas@urbas.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Městys Blížkovice	
pořizovatel	Městský úřad Znojmo	

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE	formát	
	datum	02/2025
	stupeň	
	zak.číslo	
HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 2

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2025.02.25 14:04:59 +01'00'

ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z5 → Z.5 ZMĚNOU Č. 1 ZRUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE A Z5 – NAVRŽENO JAKO ÚZEMNÍ REZERVY R.2 A R.3

ZPRAVIDLA ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZREALIZOVÁNO

TK3 ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

LBK-1 ZMĚNOU Č. 1 RUŠENÉ KORIDOR PRO ÚZEMNÍ REZERVU RDK1

VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ DLE POŽADAVKU A AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ DLE POŽADAVKU S UPRAVENÍM VYMEZENÍM PO PROVEDENÍ VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současné platné ÚPD		Poznámka
Plochy bydlení				
BIH	Bydlení hromadné	BIH	Bydlení v bytových domech	
BI	Bydlení individuální	BI	Bydlení v rodinných domech	
Plochy rekreace				
RZ	Rekreace - zahrádkářské osady	RZ	Rekreace - zahrádkové osady	
-	-	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	Plocha nová součástí ploch smíšených nezastavěného území - MU,s
RX	Rekreace jiná	RX	Rekreace se specifickým využitím	
Plochy občanského vybavení				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV OM	Veřejná občanská vybavenost Komerční zařízení malá a střední	Plochy sloučeny.
OK	Občanské vybavení komerční	OK	Komerční zařízení plošně rozsáhlá	
OS	Občanské vybavení - sport	OS	Tělovýchovná a sportovní zařízení	
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	Hřbitovy	
Plochy smíšené obytné				
SC	Smíšené obytné centrální	SC	Plochy smíšené centrální	
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené venkovské	
Plochy dopravní infrastruktury				
DS	Doprava silniční	DS	Dopravní infrastruktura silniční	
DD	Doprava drážní	DŽ	Dopravní infrastruktura železniční	
DX, DX,L	Doprava jiná	DP	Plochy dopravních zařízení	
Plochy technická infrastruktury				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	
TO	Nakládání s odpady	TO	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	
Plochy výroby a skladování				
VL	Výroba lehká	VL	Lehký průmysl	
VD	Výroba drobná a služby	VD	Drobná a řemeslná výroba	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Zemědělská výroba	
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VF	Plochy pro fotovoltaické elektrárny	
Plochy veřejných prostranství				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PV	Veřejná prostranství	
-	-	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	Plocha nová součástí ploch zeleně. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Plochy zeleně				
ZP	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	Tato plocha je v současné platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství.
ZZ	Zeleň - zahrady a sady	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	
ZS	Zeleň sídelní ostatní	ZP	Zeleň přírodního charakteru	
Plochy vodní a vodohospodářské				
WT	Vodní a vodních toků	W	Plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské				
AU	Zemědělské všechovné	NZ	Plochy zemědělské	
Plochy lesní				
LU	Lesní všeobecné	NL	Plochy lesní	
Plochy přírodní				
NU	Přírodní všeobecné	NP	Plochy přírodní	
Plochy smíšené nezastavěného území				
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	
MU,s	Smíšené nezastavěného území - sportovní využití	RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	Tato plocha je v současné platné ÚPD součástí ploch rekreace.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI			BYDLENÍ HROMADNÉ
	BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE	RZ			REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
		RX		REKREACE JINÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
				OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DŽ			DOPRAVA DRÁŽNÍ
	DX	DX,1		DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU			TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL			VÝROBA LEHKÁ
	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZP			ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZZ	ZZ		ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍ ZE TOKŮ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTA
			VÝZNAMNÉ ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
			MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
			VÝZNAMNÝ VISELEMOVÝ BOD
			VÝZNAMNÁ VIZUÁLNÍ DOMINANTA

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALESNĚNÍ		
CNZ			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
CNZ	CNZ		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ LINIOVÁ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 10. 2023
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		P	PLOCHY PŘESTAVBY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÍZENÉ DOKUMENTACE
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ