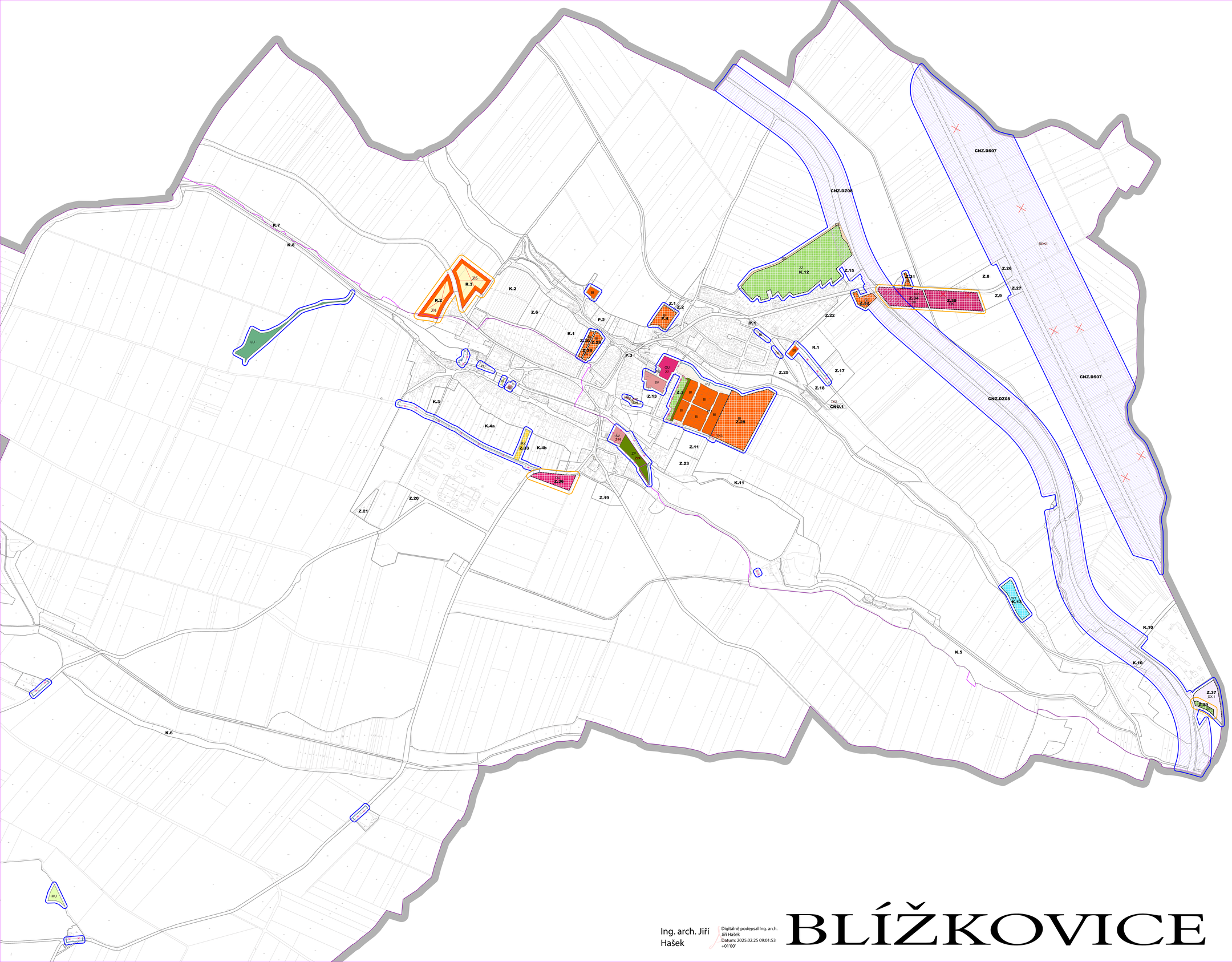

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, ÚZEMNÍCH REZERV A PRVKŮ ÚSES DLE POŽADAVKU NA STANDARDIZACI ÚPD

STÁVAJÍCÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ
Z1	**Z.1**	Z17	**Z.17**	K5	**K.5**
Z2	**Z.2**	Z18	**Z.18**	K6	**K.6**
Z3	**Z.3** (část zastavěna, část změna využití plochy bydlení - nyní B.2)	Z19	**Z.19**	K7	**K.7**
Z4		Z20	**Z.20**	K8	**K.8**
Z5	plocha zrušena - nyní R.3	Z21	**Z.21**	K9	plocha zrušena - využíváno
Z6	**Z.6**	Z22	**Z.22**	K10	**K.10**
Z7	plocha zrušena - využíváno	Z23	**Z.23**	K11	**K.11**
Z8	**Z.8** - využito	Z24	plocha zrušena - využíváno	TK1	koridor zrušen
Z9	**Z.9** - využito	Z25	**Z.25**	TK2	**CNU.1**
Z11	**Z.11**	P1	**P.1**	TK3	koridor
Z12	plocha zrušena - využíváno	P2	**P.2**	R1	**R.1**
Z13	**Z.13**	P3	**P.3**	RDK1	zrušeno
Z14	plocha zrušena - využíváno	K1	**K.1**	LBC1 - LBC11	**LBC.1-LBC.11**
Z15	**Z.15**	K2	**K.2**	LBK1 - LBK18	**LBK.1-LBK.18**
Z26	**Z.26**	K3	**K.3**		
Z27	**Z.27**	K4	**K.4a,K.4b**		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.28	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.29	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nové ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.30	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nové ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.31	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.32	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.33	RX - Plochy rekrease - rekreace jiná	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nové ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.34	OK - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.35	OK - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.36	OU - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejnou	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.37	DX.1- Plochy dopravní infrastruktury - dopravu jiná	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
Z.38	PU- Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh (nové ZZ) Plocha změn v krajině K1
Z.39	ZS - plochy zeleně - zeleň sídelní ostatní	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
P.4	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	RZ - rekreace - zahrádkové osady - stav
K.12	ZZ - Plochy zeleně - zeleň - zahrady a sady	NZ - plochy zemědělské - stav (nové AU)
K.13	WT - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků	NS - plochy smíšené nezastavěného území (nové MU)

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ke Zadání z ÚP Blížkovic se dále:

- nové vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DS07;
- nové vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DZ08;
- ruší zastavěné plochy pro bydlení Z4 a Z5 - nové územní rezervy R.2 a R.3;
- mění navrhované využití zbývající zastavěné plochy Z.3 z ploch bydlení na plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ);
- mění identifikaci zastavěných ploch z ploch přestavby dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. Z1 na Z.1, P1 na P.1);
- mění identifikaci ploch změn v krajině dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. K1 na K.1);
- mění označení jednotlivých ploch v RZV dle požadavků na standardizaci ÚPD (viz tabulka změn ploch v RZV);
- mění označení koridorů dopravní infrastruktury nad plochami s RZV (např. TK2 na CNU.1);
- aktualizuje vymezení zastavěného území obce;
- aktualizuje vymezení zastavěného území i mimo zvažovaných záměrů (zastavěné území vymezeno k 1. 10. 2023);
- ruší zastavěné plochy Z7, Z13, Z14 a Z24 - zrealizováno;
- ruší koridory technické infrastruktury TK1 a TK3 - zrealizováno;
- ruší koridor pro územní rezervu RDK1;
- ruší plocha změn v krajině K9 - zrealizováno;
- mění označení prvků ÚSES dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. LC1 na LBC.1);
- mění označení veřejně prospěšných staveb dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. WD1 na VD.1);
- stanovuje povinnost zpracování územní studie u ploch Z.1, Z.2, P.4 a Z.28;
- aktualizuje limity využití území vlivem zrušení nevyhlášených ochranných pásem.

PLOCHY DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - STAV
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
R.2, R.3	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - ZMĚNOU č. 1 VYMEZENÁ ÚZEMNÍ REZERVA
RX	REKREACE JINÁ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - STAV
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY - STAV
SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ - STAV
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - STAV
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ - STAV
DX.1	DOPRAVA JINÁ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - stav
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY - STAV
ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - STAV
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ - STAV
MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z.1, P.1, K.1 — PLOCHY ZMĚN ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM INDEXEM
- Z.28 - Z.39 — ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Z.3 — PLOCHA SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1
- P.4 — ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA PŘESTAVBY
- Z4 - Z5 — ZMĚNOU č. 1 ZRUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z4 A Z5 - NAVRŽENO JAKO ÚZEMNÍ REZERVY R.2 A R.3
- K.10,K.13 — ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R.1 — ÚZEMNÍ REZERVA ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM INDEXEM
- Z7,Z13,Z14,Z24 — ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZREALIZOVÁNO
- CNZ.- — ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV
- TK2,TK3 — ZMĚNOU č. 1 RUŠENÝ KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- RDK1 — ZMĚNOU č. 1 RUŠENÝ KORIDOR PRO ÚZEMNÍ REZERVU RDK1
- CNU.1 — KORIDOR ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD S NOVÝM OZNAČENÍM
- VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ DLE POŽADAVKU A AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ DLE POŽADAVKU S UPRAVENÝM VYMEZENÍM PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Blížkovice byla spolufinancována z prostředků
státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo městyse Blížkovice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Znojmo Odbor územního plánování
Oprávnění úřední osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant — Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval — Dana Menšíková
zadavatel — Městys Blížkovice
pořizovatel — Městský úřad Znojmo

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o.
Masky Boží 11, 58601 Jihlava
tel: 567 309 463
e-mail: urban.st@j.cz

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE

HLAVNÍ VÝKRES - VĚCNÉ ZMĚNY
VÝŘEZ

formát	
datum	02/2025
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 5000	2

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2025.02.25 09:01:53 +01'00'

BLÍŽKOVICE