



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY MĚSTYSE BLÍŽKOVICE

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE

**DOKUMENTACE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR,
Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

OBJEDNATEL:**Městys Blížkovice**

Blížkovice 130

671 55 Blížkovice

Bc. Šárka Ježková - starostka městyse

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Znojmo**

Odbor územního plánování

ZPRACOVATEL:**Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**

Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek

Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍŽKOVICE
Vydávající orgán	Zastupitelstvo městyse Blížkovice
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	
Městský úřad Znojmo Odbor územního plánování	Podpis Razítko

Zastupitelstvo městyse Blížkovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává**
Změnu č.1 územního plánu Blížkovice.

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění - výřez	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - standardizace	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny - výřez	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v prvním bodě za slova „zastavěného území“ vkládá: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.
- 2) V obsahu se v bodě za 3. za slovo: „včetně“ vkládá: „urbanistická kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá: „ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 3) V obsahu se v bodě za 4. na závěr vkládá: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- 4) V obsahu se v bodě za 5. za slova: „vymezení ploch“ vkládá: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a ruší se: „změny v“.
- 5) V obsahu se v bodě za 8. mění:
 - ruší: „veřejně prospěšných opatření“ a nahrazuje se: „veřejných prostranství“,
 - ruší se: „5 odst. 1“ a nahrazuje se číslem: „8“,
- 6) V obsahu se ruší bod „12“.

- 7) Ruší se:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a nahrazuje se:

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- 8) Vkládá se:

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ETAP etapizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- k. ú. katastrální území
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- NN nízké napětí
- PRZV plochy s rozdílným způsobem využití
- PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- ÚP územní plán
- ÚSES územní systém ekologické stability
- ÚS územní studie
- VTL vysokotlaký plynovod
- VN vysoké napětí
- ZPF zemědělský půdní fond

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 9) V kapitole „1. Vymezení zastavěného území” se v nadpisu na závěr vkládá text: „**včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**”.
- 10) V kapitole „1. Vymezení zastavěného území” se v první odrážce ruší: „**30. 06. 2014**” a nahrazuje se: „**1. 10. 2024**”.
- 11) V kapitole „1. Vymezení zastavěného území” se ve druhé odrážce ruší: „**zastavěné území zemědělského areálu a areálu fotovoltaických elektráren,**” a před slovo „objektů” se vkládá: „**ploch a**”.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 12) V kapitole „Koncepce rozvoje území” se v šesté odrážce mění:
 - ruší se: „**zahrádkových**” a nahrazuje se: „**zahrádkářských**”;
 - ruší se: „**a stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru**”;
 - ruší se: „**je vymezena zastavitelná plocha pro rekreaci se specifickým využitím**” a nahrazuje se: „**jsou vymezeny zastavitelné plochy RX - rekreace jiná (jezdecký sport)**”.
- 13) V kapitole „Koncepce rozvoje území” se v sedmé odrážce mění:
 - ruší se: „**veřejné občanské vybavenosti, tělovýchovných a sportovních zařízení a plocha pro rozšíření hřbitova**” a nahrazuje se: „**pro sport a občanské vybavení komerční**”;
 - ruší se: „**Mimo návaznost na souvislé zastavěné území jsou u silnice I/38 vymezeny rozvojové plochy pro komerční zařízení plošně rozsáhlá.**”
- 14) V kapitole „Koncepce rozvoje území” se v jedenácté odrážce ruší: „**s funkcí veřejné zeleně u školy**”.
- 15) V kapitole „Koncepce rozvoje území” se ve dvanácté odrážce ruší: „**soukromé a vyhrazené a zeleně přírodního charakteru**”.
- 16) V kapitole „Koncepce rozvoje území” se v třinácté odrážce ruší: „**pro územní rezervu přeložky**” a nahrazuje se: „**dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DS07 pro přeložku**”.
- 17) V kapitole „Koncepce rozvoje území” se za třináctou odrážku vkládá: „**V rámci koridoru CNZ.DZ08 bude řešena optimalizace a elektrizace železniční trati.**”
- 18) V kapitole „Koncepce rozvoje území” se v čtrnácté odrážce ruší: „**,, stabilizovaná liniová vedení technické infrastruktury**”.
- 19) V kapitole „Podmínky ochrany hodnot vymezených v ÚP” se ruší: „**Změny v území nesmí narušovat dálkové pohledy na sídlo a stavební dominanty městyse.**”
- 20) V kapitole „Podmínky ochrany dalších hodnot” se ruší: „**Území s archeologickými nálezy jsou uvedena v odůvodnění územního plánu.**”
- 21) V kapitole „Přírodní hodnoty území a podmínky jejich ochrany” se mění:
 - ruší se:
 - **Respektovat lokalitu zvláště chráněných druhů včetně ochranného pásma – přírodní památku.**
 - **Respektovat obecné významné krajinné prvky.**
 - před poslední odrážkou se vkládá:
 - **Respektovat podmínky ochrany v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (migračním koridoru).**
 - v poslední odrážce se za slovo „prostředí” vkládá: „**významně negativně ovlivnit**” a ruší se: „**území**”.

- 22) V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se mění:
- ve druhé odrážce se ruší: „chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb“ a nahrazuje se: „chráněné prostory“;
 - ve třetí odrážce se ruší: „chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb“ a nahrazuje se: „chráněné prostory“;
 - ve čtvrté odrážce se za slovo „obytné“ vkládá: „a zastavitelné plochy pro bydlení“;
 - v páté odrážce se ruší: „chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb“ a nahrazuje se: „chráněné prostory“;
 - ruší se: „Okolo veřejného pohřebiště respektovat ochranné pásmo 100 m v souladu se zákonem o pohřebnictví. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by ohrožovaly provozem pohřebiště nebo mohly ohrozit provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.“

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 23) V názvu kapitoly se mění:
- za slovo „včetně“ se vkládá: „urbanistické kompozice“;
 - za slovo „vymezení“ se vkládá: „ploch s rozdílným způsobem využití“;
- 24) V kapitole „Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce“ se mění:
- v osmé odrážce se ruší: „pro veřejnou občanskou vybavenost a tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se: „pro sport“;
 - v osmé odrážce se ruší: „lokalit u bytovek“ a nahrazuje se: „lokality“;
 - v osmé odrážce se ruší text: „V návaznosti na stávající plochu bude rozšířen hřbitov“;
 - v deváté odrážce se ruší text: „budou“ a nahrazuje se: „jsou“;
 - v jedenácté odrážce se ruší: „Rekreaci se specifickým využitím bude umístěna v severozápadní části městyse.“
 - v jedenácté odrážce se ruší: „v rodinných domech“ a nahrazuje se: „individuální“.
 - ve dvanácté odrážce se ruší: „budou“ a nahrazuje se: „jsou“;
 - v patnácté odrážce se ruší: „respektován“ a nahrazuje se: „je vymezen“;
 - v patnácté odrážce se ruší: „zemědělské výroby“ a nahrazuje se: „výroby zemědělské a lesnické“;
 - v šestnácté odrážce se za slovo „skladování“ vkládá: „bude“.
 - v šestnácté odrážce se za slovo „ohledem“ vkládá: „na“.
- 25) Za kapitolu „Podmínky prostorového uspořádání se vkládá:

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	rekreace - zahrádkářské osady	RZ
	rekreace jiná	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení všeobecné	OU
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné centrální	SC
	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
	doprava drážní	DD

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
	doprava jiná	DX,DX.1
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
	nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZP
	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň sídelní ostatní	ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
	smíšené nezastavěného území - sportovní využití	MU.s

26) V kapitole „Vymezení zastavitelných ploch se ruší:

Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

27) V tabulce „Výčet zastavitelných ploch se mění:

- v nadpisu „Plochy bydlení...” se ruší: „v rodinných domech” a nahrazuje se: „individuální”
- označení „Z1” se mění na: „Z.1”;
- v řádku „Z1”, sloupci „US” se ruší: „ne” a nahrazuje se: „ano US.2”;
- v řádku „Z1” se za první větu vkládá: „Pro plochy Z.1, Z.2 a P.4 bude zpracována společná územní studie US.2.”
- v řádku „Z1” se ruší: „ze stávající komunikace” a nahrazuje se: „bude řešeno v rámci územní studie US.2”;
- označení „Z2” se mění na: „Z.2”;
- v řádku „Z2”, sloupci „US” se ruší: „ne” a nahrazuje se: „ano US.2”;
- v řádku „Z2” se za první větu vkládá: „Pro plochy Z.1, Z.2 a P.4 bude zpracována společná územní studie US.2.”
- v řádku „Z2” se ruší: „ze stávající komunikace” a nahrazuje se: „bude řešeno v rámci územní studie US.2”;
- ruší se celý řádek „Z3”;
- ruší se celý řádek „Z4”;
- ruší se celý řádek „Z5”;
- za rušený řádek „Z5” se vkládá:

Z.28	Městys Blížkovice	Ano US.1	0	Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží. Pro plochu bude zpracována územní studie US.1. Dopravní napojení bude upřesněno v územní studii. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení bude vymezena v územní studii s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m ² , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku
------	-------------------	----------	---	---

				max. 40%.
Z.29	Městys Blížkovice	ne	0	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení jednotlivých parcel z navrhované komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 40%.
Z.30	Městys Blížkovice	ne	0	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení jednotlivých parcel z navrhované komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 40%.
Z.31	Městys Blížkovice	ne	0	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 40%. Využití plochy pro bydlení u silnice III/4117 je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací.
Z.32	Městys Blížkovice	ne	0	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení sjezdem z místní komunikace, případně sjezdem ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 40%. Využití plochy pro bydlení u silnice III. třídy a v ochranném pásmu železnice je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací.

- V nadpisu „Plochy rekreace...” se ruší: „se specifickým využitím” a nahrazuje se: „jiná”.
- označení „Z6” se mění na: „Z.6”;
- za řádek „Z6” se vkládá:

Z.33	Ves Blížkovice	ne	0	Plocha pro jezdecký areál. Zástavba do max. 8 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení plochy bude ze stávající komunikace jižně. Charakter zástavby v ploše přizpůsobit charakteru zástavby stodol navazující zástavby zemědělských usedlostí severně. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 15%.
------	----------------	----	---	--

- V nadpisu „Plochy občanského vybavení - veřejná občanská vybavenost - OV” se ruší: „veřejná občanská vybavenost - OV” a nahrazuje se: „občanské vybavení všeobecné - OU”.
- ruší se:

Z7 U Bytovek	Městys Blížkovice	ne	0	Zástavba do max. 3. nadzemních + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Umožnit propojení místní komunikace podél řadových RD s komunikací podél bytových domů. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
--------------------	-------------------	----	---	--

- vkládá se:

Z.36	Ves Blížkovice	ne	0	Zástavba do max. 10 m od úrovně upraveného terénu.
------	----------------	----	---	--

				Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70 %. Respektovat VTL plynovod do 40 barů včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Kolem areálu vysázen dle prostorových možností pás ochranné a izolační zeleně.
--	--	--	--	--

- V nadpisu „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá“ se ruší: „**komerční zařízení plošně rozsáhlá**“ a nahrazuje se: „**občanské vybavení komerční**“.
- označení „**Z8**“ se mění na: „**Z.8**“;
- v řádku Z8 se ruší: „**Respektovat stávající VTL plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem.**“ a nahrazuje se: „**Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů.**“
- označení „**Z9**“ se mění na: „**Z.9**“;
- v řádku Z9 se ruší: „**Respektovat stávající VTL plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem.**“ a nahrazuje se: „**Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů.**“
- za řádek „**Z9**“ se vkládá:

Z.34	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha pro komerční zařízení. Zástavba do max. 10 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70 %. Respektovat manipulační pásmo 6 m od břehové hrany vodního toku. Kolem areálu vysázen dle prostorových možností pás ochranné a izolační zeleně. Respektovat koridor dopravní infrastruktury. Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma.
Z.35	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha pro komerční zařízení. Zástavba do max. 10 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70 %. Respektovat manipulační pásmo 6 m od břehové hrany vodního toku. Kolem areálu vysázen dle prostorových možností pás ochranné a izolační zeleně.
Z.36	Ves Blížkovice	ne	0	Plocha pro komerční zařízení. Zástavba do max. 10 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70 %. Respektovat VTL plynovod do 40 barů včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Kolem areálu vysázen dle prostorových možností pás ochranné a izolační zeleně.

- V nadpisu „Plochy občanského vybavení...” se ruší: „**tělovýchovná a sportovní zařízení**“ a nahrazuje se: „**občanské vybavení - sport**“.
- označení „**Z11**“ se mění na: „**Z.11**“;

- ruší se:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH				
Z12	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha pro rozšíření hřbitova. Plocha bude provozně propojena se stávajícím hřbitovem. Respektovat prostředí kulturní památky kostela sv. Bartoloměje.

- V nadpisu „Plochy smíšené obytné...” se ruší druhé v pořadí slovo: „**plochy**” a před slovo „venkovské” se vkládá: „**obytné**”.
- označení „**Z13**” se mění na: „**Z.13**”;
- ruší se:

Z14 U Syrovického potoka	Ves Blížkovice	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a výšky 8 m od upraveného terénu. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace u bytových domů. Respektovat provozní pásmo toku 6 m.
-----------------------------	----------------	----	---	---

- označení „**Z15**” se mění na: „**Z.15**”;
- V nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury...” se ruší: „**dopravní infrastruktura silniční**” a nahrazuje se: „**doprava silniční**”.
- označení „**Z26**” se mění na: „**Z.26**”;
- označení „**Z27**” se mění na: „**Z.27**”;
- za řádek „**Z27**” se vkládá:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY –DOPRAVA JINÁ – DX.1				
Z.37	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha pro parkoviště. Respektovat vysokotlaký plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

- V nadpisu „Plochy výroby a skladování...” se ruší: „**drobná a řemeslná**” a za slovo „výroba” se vkládá: „**drobná a služby**”.
- označení „**Z17**” se mění na: „**Z.17**”;
- označení „**Z18**” se mění na: „**Z.19**”;
- označení „**Z19**” se mění na: „**Z.19**”;
- V nadpisu „Plochy výroby a skladování...” se ruší: „**plochy pro fotovoltaické elektrárny - VF**” a nahrazuje se: „**výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE**”.
- označení „**Z20**” se mění na: „**Z.20**”;
- označení „**Z21**” se mění na: „**Z.21**”;
- V nadpisu „Plochy veřejných prostranství...” se ruší: „**- PV**” a nahrazuje se: „**všeobecná - PU**”.
- označení „**Z22**” se mění na: „**Z.22**”;
- za řádek „**Z22**” se vkládá:

Z.38	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha pro komunikaci pro napojení parcel v zastavitelných plochách Z.29 a Z.30.
------	-------------------	----	---	--

- V nadpisu „Plochy veřejných prostranství...” se ruší: „**veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**” a nahrazuje se: „**zeleň - zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP**”.
- označení „**Z23**” se mění na: „**Z.23**”;
- ruší se celý řádek „**Z24**”;
- V nadpisu „Plochy zeleně...” se ruší: „**zeleň přírodního charakteru**” a nahrazuje se: „**zeleň sídelní ostatní - ZS**”.
- označení „**Z25**” se mění na: „**Z.25**”;
- za řádek „**Z25**” se vkládá:

Z.39	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha zeleně s ochrannou funkcí.
------	-------------------	----	---	-----------------------------------

- za řádek „Z.39” se vkládá:

PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY - ZZ				
Z.3	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha vymezená pro zahrady a sady s možností oplocení a umístění účelových staveb nezbytných pro zahrádkaření. Zástavba do výšky 5 m. Intenzita zastavění pozemku max. 10 %.

- 28) V kapitole „Vymezení ploch přestavby” se v tabulce č. 2 mění:

- V nadpisu „Plochy bydlení...” se ruší: „v rodinných domech” a nahrazuje se: „individuální”;
➤ označení „P1” se mění na: „P.1”;
➤ za řádek „P1” se vkládá:

P.4		ano US2	0	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Pro plochy Z.1, Z.2 a P.4 bude zpracována společná územní studie US.2. Dopravní napojení bude řešeno v rámci územní studie US.2.
-----	--	------------	---	---

- V nadpisu „Plochy smíšené obytné...” se ruší druhé v pořadí slovo: „plochy” a před slovo „venkovské” se vkládá: „obytné”;
➤ označení „P2” se mění na: „P.2”;
➤ V nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury...” se ruší: „dopravní infrastruktura silniční” a nahrazuje se: „doprava silniční”;
➤ označení „P3” se mění na: „P.3”;

- 29) V kapitole „systém sídelní zeleně se mění:

- v první odrážce se ruší: „, které jsou součástí veřejných prostranství (veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV) a samostatně vymezenými plochami zeleně (zeleň soukromá a vyhrazená – ZS a zeleň přírodního charakteru - ZP).” a nahrazuje se: „: ZP - parky a parkově upravené plochy; ZZ - zeleň - zahrady a sady; ZS - zeleň sídelní ostatní.”
➤ v osmé odrážce se ruší: „Pro rozšíření parku na pravý břeh Syrovického potoka a za školu jsou vymezeny rozvojové plochy pro veřejnou zeleň.” a nahrazuje se: „V prostoru za školou bude vysázena zeleň v rámci plochy Z.23 zeleň - parky a parkově upravené plochy.”
➤ v jedenácté odrážce se ruší: „rybníka u” a za slovo „zeleň” se vkládá: „sídelní ostatní”;
➤ ve dvanácté odrážce se ruší: „přírodního charakteru” a nahrazuje se: „sídelní ostatní”;
➤ ve třinácté odrážce se ruší: „soukromá a vyhrazená” a nahrazuje se: „zahrady a sady”;
➤ v patnácté odrážce se ruší: „přírodního charakteru” a nahrazuje se: „sídelní ostatní”;

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

- 30) V nadpisu kapitoly se na závěr vkládá: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití”.
- 31) V kapitole „Silniční doprava” se ruší: „V územním plánu je vymezena územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury o šířce 100 m pro přeložku silnice I/38.” a nahrazuje se: „V rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS07 bude realizována přeložka silnice I/38.” Současně se doplňuje předposlední odrážka tak, že se za první větu vkládá nová věta v následujícím znění: „Zastavitelné plochy Z34/OK a Z35/OK budou z hlediska možnosti dopravní obsluhy ze silnice III/4117 napojeny maximálně jediným dopravním napojením pro každou plochu na silnici III. třídy.”
- 32) V kapitole „Ostatní komunikace” se mění:
- v první odrážce se za slovo „komunikace” vkládá: „a hlavní účelové komunikace”;
- za třetí odrážku se vkládá nová ve znění: „Pro zastavitelné plochy Z.29 a Z.30 je vymezena nová místní komunikace jako zastavitelná plocha Z.38 veřejného prostranství.”

- 33) V kapitole „Železniční doprava“ se mění:
- ruší se: „**Trasa železnice v území je stabilizovaná a nejsou navrženy změny v území.**“
 - na závěr se vkládá: „**V rámci koridoru CNZ.DZ08 bude řešena optimalizace a elektrizace železniční trati.**“

- 34) Vkládá se kapitola:

Koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech
Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNZ.DS07	Koridor pro optimalizace trasy (přeložku) silnice I/38 Blížkovice - Znojmo	• 300 m mimo zastavěné území • u zastavitelných ploch a zastavěného území je koridor zpřesněn	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD.2.
CNZ1.DZ08	Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 241 Znojmo - hranice Jihomoravského kraje	• 120 m mimo zastavěné území	• Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD.3. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

- Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- Koridory jsou vymezeny pro umístění stavby hlavní, přičemž některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo tento vymezený koridor.
- Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí vydáním kolaudačního rozhodnutí pro tuto stavbu.
- Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury, a to:

Přípustné

Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné

Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné

Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

- 35) V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ruší: „**Je vymezen koridor technické infrastruktury pro napojení komerčních zařízení u silnice I/38 na technickou infrastrukturu městyse.**“
- 36) V kapitole „Zásobování elektrickou energií“ se mění:
- ve čtvrté odrážce ruší: „**i nově navrhovaných**“ a nahrazuje se: „**případně nových**“.

- ruší se: „V územním plánu jsou navrženy koridory pro vedení VN 22 kV a nové trafostanice.”

37) V kapitole „Koridory technické infrastruktury” se ruší:

TK1 Koridor pro inženýrské sítě k plochám komerčního zařízení u křižovatky silnice I/38 a III/4117.

TK2 Koridor pro přeložku vedení VN 22 kV a přeložku trafostanice v šířce 20 m.

TK3 Koridor pro vedení VN 22 kV a novou trafostanici v šířce 20 m.

a nahrazuje se tabulkou:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNU.1	Koridor pro přeložku vedení VN 22 kV a přeložku trafostanice	• 20 m	• Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VT.2

38) V kapitole „3. Občanské vybavení” se mění:

- ruší se: „Pro veřejnou občanskou vybavenost je vymezena zastavitelná plocha Z7 u bytovek.”
- ve druhé odrážce se ruší: „zařízení plošně rozsáhlá” a nahrazuje se „občanskou vybavenost”;
- ve druhé odrážce se mění označení: „Z8” na „Z.8” a „Z9” na „Z.9”;
- ve druhé odrážce se na závěr věty vkládá: „a dále plochy Z.34, Z.35 a Z.36”;
- ve třetí odrážce se mění označení: „Z11” na „Z.11”;
- ve třetí odrážce se ruší: „tělovýchovná a sportovní zařízení” a nahrazuje se „sport”;
- ruší se: „V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha Z12 pro rozšíření hřbitova.”.

39) V kapitole „4. Veřejná prostranství” se mění:

- v první odrážce se ruší: „, které jsou dále členěny na plochy veřejných prostranství PV (s převážující dopravní funkcí) a veřejnou zeleň (ZV) s převážující funkcí zeleně”;
- ruší se: „Jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné zeleně v blízkosti základní školy.”
- před poslední odrážkou se vkládá: „V rámci zastavitelné plochy Z.38 pro veřejné prostranství bude realizována místní komunikace.”
- v poslední odrážce se mění označení: „Z3” na „Z.28”;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ

40) V nadpisu kapitoly se za slova „ vymezené ploch” vkládá: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině” a ruší se: „změny v”.

41) V kapitole „Vymezení ploch v krajině” se mění:

- ruší se:
Plochy rekreace
Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)
- vkládá se nový text:
Plochy dopravní infrastruktury
DS - Doprava silniční (i v zastavěném území)
DZ - Doprava železniční (i v zastavěném území)
- v části „Plochy zeleně” se ruší: „soukromá a vyhrazená (ZS)” a nahrazuje se: „- zahrady a sady (ZZ) - i v zastavěném území”.
- v části „Plochy vodní a vodohospodářské” se ruší: „Plochy vodní a vodohospodářské (W)” a nahrazuje se: „Vodní a vodních toků (WT) - i v zastavěném území”.
- v části „Plochy zemědělské” se ruší: „Plochy zemědělské (NZ)” a nahrazuje se: „Zemědělské všeobecné (AU)”.
- v části „Plochy lesní” se ruší: „Plochy lesní (NL)” a nahrazuje se: „Lesní všeobecné (LU)”.

- v části „Plochy přírodní“ se ruší: „**Plochy přírodní (NP)**“ a nahrazuje se: „**Přírodní všeobecné (NU)**“.
- v části „Plochy smíšené nezastavěného území“ se ruší: „**Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**“ a nahrazuje se: „**Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)** Smíšené nezastavěného území - sportovní využití (MU.s)“.

42) V Tabulce č. 3 - Plochy změn v krajině se mění:

- V nadpisu „Plochy zeleně...“ se ruší: „**soukromá a vyhrazená - ZS**“ a nahrazuje se: „**- zahrady a sady - ZZ**“.
- označení „**K1 - K.3**“ se mění na: „**K.1 - K4**“;
- označení „**K4**“ se mění na: „**K.4a**“ a „**K.4b**“;
- za řádek „**K4**“ se vkládá:

K.12	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha vymezená pro zahrady a sady s možností oplocení a umístění účelových staveb nezbytných pro zahrádkaření. Zástavba do výšky 5 m. Intenzita zastavění pozemku max. 10 %.
------	----------------------	----	---	---

- V nadpisu „Plochy vodní a vodohospodářské...“ se ruší: „**W**“ a nahrazuje se: „**vodní a vodních toků - WT**“.
- označení „**K5**“ se mění na: „**K.5**“;
- za řádek „**K5**“ se vkládá:

K.13	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha pro rybník v údolní nivě Jevišovky.
------	----------------------	----	---	--

- V nadpisu „Plochy lesní...“ se ruší: „**NL**“ a nahrazuje se: „**lesní všeobecné - LU**“.
- označení „**K6**“ se mění na: „**K.6**“;
- V nadpisu „Plochy smíšené nezastavěného území...“ se ruší: „**NS**“ a nahrazuje se: „**smíšené nezastavěného území všeobecné - MU**“.
- označení „**K7**“ se mění na: „**K.7**“;
- označení „**K8**“ se mění na: „**K.9**“;
- ruší se celý řádek: „**K9**“
- označení „**K10**“ se mění na: „**K.10**“;
- označení „**K11**“ se mění na: „**K.11**“;
- na závěr se vkládá:

K.14	Městys Blížkovice	ne	0	Plocha pro zatravnění mezi zastavitelnými plochami pro komerční občanské vybavení, silnicí III. třídy a pozemky dráhy.
------	----------------------	----	---	--

43) V kapitole: „V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními.“ se mění:

- „**v celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině;**“
- v třetí odrážce od konce se za slovem „využití“ ruší: „**ploch**“;
- ruší se: „**ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.**“

44) V tabulce přehled navržených biocenter se ruší celý sloupec: „**Návaznost mimo řešené území**“.

45) V tabulce přehled navržených biokoridorů se ruší celý sloupec: „**Návaznost mimo řešené území**“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

- 46) V úvodním textu se mění:
- označení „Z1” se mění na „Z.1”
 - označení „P1” se mění na „P.1”
 - za slova „plochy přestaveb se vkládá: „K.1 - plochy změn v krajině”.
- 47) Ruší se celá kapitola: „Členění území městyse na plochy s rozdílným způsobem využití” .
- 48) V kapitole „1) Plochy bydlení v bytových domech” se v nadpisu ruší text: „v bytových domech” a nahrazuje se slovem: „hromadné”.
- 49) V kapitole „Plochy bydlení v bytových domech, odstavci Přípustné” se mění:
- za slova „zdravotnictví a” vkládá text: „stavby a zařízení”;
 - ruší se: „Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura.”
 - vkládá se:
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně veřejné dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, veřejná zeleň, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 50) V kapitole „2) Plochy bydlení v rodinných domech” se v nadpisu ruší text: „v rodinných domech” a nahrazuje se slovem: „individuální”.
- 51) V kapitole „Plochy bydlení v rodinných domech, odstavci Přípustné ” se mění:
- za první větu se vkládá:
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - ruší se: „Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže s vazbou na rodinné domy.” a nahrazuje se: „Stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně veřejné dopravní infrastruktury.”
 - za slova: „dětská hřiště” se vkládá: „mobiliář obce”;
 - ruší se: „dopravní a technická infrastruktura”;
 - ruší se: „V ploše Z3 je přípustné umístění bytových domů podle podmínek využití zastavitelné plochy.”
 - na závěr se vkládá:
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 52) V kapitole „3) Plochy rekreace - zahrádkové osady” se ruší v nadpisu: „zahrádkové” a nahrazuje se: „zahrádkářské”.
- 53) V kapitole „Plochy rekreace - zahrádkové osady, odstavci Přípustné” se mění:
- ruší se:
 - Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport bez negativního dopadu na okolní prostředí, zeleň, stavby související technické infrastruktury.
 - Umístění rekreačních zahradních domků do celkové zastavěné plochy 25 m2.
 - na závěr se vkládá:
 - Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí rekreačních zahrádek, např. přístřešky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí.

Drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň, oplocení jednoduchým plotem.
 Stavby a zařízení pro rekreační sport související s rekreační funkcí plochy.
 Dopravní infrastruktura, např. místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, individuální parkovací místa na vlastních pozemcích.
 Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- 54) V kapitole „Plochy rekreace - zahrádkové osady, odstavci Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší: „rekreačních“.
- 55) Ruší se celá kapitola:
 4) Rekreace na plochách přírodního charakteru – RN
 Hlavní:
 Plochu lze využít pro funkce v krajině umožňující šetrné formy rekreačního a sportovního využití respektující zájmy ochrany přírody a krajiny a podmínky ochrany záplavového území toku.
 Přípustné jsou:
 Přístřešky, tribuny, překážky bez větších terénních úprav, cvičné jezdecké plochy, jezdecké stezky, rekreační louky, drobné vodní plochy, krajinná zeleň.
 Oplocení ohrad a ohradníků bezprostředně související s využitím pro jezdecký sport.
 Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 Nepřípustné:
 Činnosti, děje a stavby, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.
 Nepřípustné je provádění terénních úprav značného rozsahu.
 Podmínky prostorového uspořádání:
 Nejsou stanoveny.
- 56) V kapitole „5) Plochy rekreace se specifickým využitím“ se v nadpisu ruší: „se specifickým využitím“ a nahrazuje se: „jiná“.
- 57) V kapitole „Plochy rekreace se specifickým využitím, odstavci Přípustné“ se mění:
 ➤ v druhé větě se ruší: „Plochy“ a nahrazuje se: „Stavby a zařízení“;
 ➤ v druhé větě se ruší: „a technické“;
 ➤ ze slovo „pastvin“ se vkládá: „jednoduchým plotem“;
 ➤ na závěr se vkládá: „Stavby a zařízení technické infrastruktury“.
- 58) V nadpisu kapitoly „6) Veřejná občanská vybavenost“ se ruší: „Veřejná občanská vybavenost - OV“ a nahrazuje se: „Občanské vybavení všeobecné - OU“.
- 59) V kapitole „Veřejná občanská vybavenost, odstavci Hlavní“ se před slovo součástí vkládá: „především“.
- 60) V kapitole „Veřejná občanská vybavenost, odstavci „Přípustné“ se mění:
 ➤ v první větě se ruší: „Pozemky staveb“ a nahrazuje se: „Stavby“;
 ➤ v první větě se na závěr vkládá: „stavby církevní“;
 ➤ ruší se: „Dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a vědu a výzkum.“;
 ➤ vkládá se:
 Stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení menšího rozsahu.
 Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu.
 ➤ v poslední větě se na začátek vkládá: „Stavby“;
 ➤ na konec se vkládá:
 Drobné vodní plochy a vodní toky.
 Oplocení.
- 61) V kapitole „Veřejná občanská vybavenost, odstavci „Podmíněně přípustné“ se na závěr vkládá: „Umístění chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku v navazujících řízeních.“

- 62) V kapitole „Veřejná občanská vybavenost, odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší: „U ploch změn je max. výšková hladina zástavby a intenzita zastavění stavebního pozemku uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.“
- 63) Ruší se celá kapitola:
7) Komerční zařízení malá a střední – OM
Hlavní:
 Plochy pro komerční občanské vybavení.
Přípustné:
 Plochy určené pro zařízení převážně komerčního charakteru, tj. např. pro komerční administrativu, obchodní zařízení, plochy určené pro stravovací zařízení a ubytovací zařízení, plochy určené pro zařízení nevýrobních služeb bez negativních účinků na okolí, plochy určené pro zařízení výrobních služeb bez rušivých účinků na okolí.
 Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.
 Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
 V plochách komerční vybavenosti je umístění chráněných prostor definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví podmíněně přípustné. Umístění je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací. Bude prokázáno v navazujících řízeních.
Nepřípustné:
 Využití pro bydlení v RD. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
Podmínky prostorového uspořádání:
 U stabilizovaných ploch respektovat stávající výškovou hladinu ploch komerčního občanského vybavení.
- 64) V nadpisu kapitoly „8) Komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK“ se ruší: „**Komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK**“ a nahrazuje se: „**Občanské vybavení komerční - OK**“.
- 65) V kapitole „Komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK, odstavci Přípustné“ se mění:
 ➤ v druhé větě se na začátek vkládá: „**Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např.**“;
 ➤ v třetí větě se na začátek vkládá: „**Drobná a**“ a ruší se: „**spojená s prezentací a prodejem**“;
 ➤ v předposlední větě se ruší: „**veřejná (sídelní)**“;
 ➤ v poslední větě se na začátek vkládá: „**Stavby a**“ a ruší se „**dopravní a**“;
 ➤ na závěr se vkládá:
Drobné vodní plochy a vodní toky.
Oplocení.
- 66) V nadpisu kapitoly „9) Tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“ se ruší: „**Tělovýchovná a sportovní zařízení**“ a nahrazuje se: „**Občanské vybavení - sport**“.
- 67) V nadpisu kapitoly „Tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, odstavci Přípustné“ se mění:
 ➤ ruší se: „**Související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště.**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**“
 ➤ za slova „veřejná zeleň“ se vkládá: „**, drobné vodní plochy a vodní toky, oplocení**“;
 ➤ na závěr se vkládá: „**Stavby a zařízení technické infrastruktury.**“
- 68) V nadpisu kapitoly „10) Hřbitovy“ se na začátek vkládá: „**Občanské vybavení**“.
- 69) V kapitole „Hřbitovy, odstavci Přípustné“ se mění:
 ➤ ruší se: „**Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.**“
 ➤ vkládá se:
Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
Stavby církevní.
Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.

- v druhé větě se ruší: „Pozemky” a nahrazuje se: „Stavby a zařízení” a ruší se: „a veřejných prostranství a sídelní zeleň”.
 - na závěr se vkládá: „Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.”
- 70) V kapitole „Hřbitovy, odstavci Nepřípustné” se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- 71) V nadpisu kapitoly „11) Plochy smíšené centrální - SC” se ruší: „Plochy” a za slovo „smíšené” se vkládá: „obytné”.
- 72) V kapitole „Plochy smíšené centrální - SC, odstavci Přípustné” se mění:
- před slova „zařízení zdravotnictví” se vkládá: „Stavby a”;
 - před slova „zařízení dopravní” se vkládá: „Stavby a”;
 - na závěr se vkládá:
Veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura, oplocení.
Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 73) V nadpisu kapitoly „12) Plochy smíšené venkovské - SV” se ruší: „Plochy” a za slovo „smíšené” se vkládá: „obytné”.
- 74) V kapitole „Plochy smíšené venkovské - SV, odstavci Přípustné” se mění:
- ruší se: „,, plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov”.
 - vkládá se:
Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, pergoly, skleníky, kůlny.
 - ruší se: „Pozemky dopravní infrastruktury a technické infrastruktury” a nahrazují se:
„Stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně veřejné dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení technické infrastruktury.”
 - v poslední větě se na závěr vkládá: „, mobiliář obce, drobná architektura”
 - na závěr odstavce se vkládá:
Drobné vodní plochy a vodní toky.
Oplocení.
- 75) V nadpisu kapitoly „13) Dopravní infrastruktura silniční - DS” se ruší: „Dopravní infrastruktura” a před slovo „silniční” se vkládá: „Doprava”.
- 76) V kapitole „Dopravní infrastruktura silniční - DS, odstavci Přípustné” se mění:
- v první větě za slovo „objektů” se vkládá: „náspy, mosty, tunely, opěrní zdi a ostatní zařízení, protihluková opatření”;
 - ruší se: „Plochy doprovodné zeleně”;
 - ruší se: „Pozemky dopravní a” a nahrazuje se: „Stavby a zařízení”.
 - za slovo „hromadnou” se vkládá: „(např. autobusová nádraží, autobusové zastávky, čekárny pro cestující)”;
 - na závěr se vkládá: „Vodní toky”.
- 77) V nadpisu kapitoly „14) Dopravní infrastruktura železniční - DZ” se ruší celý text a nahrazuje se: „Doprava drážní - DD”.
- 78) V kapitole „14) Dopravní infrastruktura železniční - DZ, odstavci Přípustné” se ruší celý text a nahrazuje se:
Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod).

Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.
Stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury.
Stavby a zařízení technické infrastruktury.
Protihluková opatření.

- 79) V nadpisu kapitoly „15) Plochy dopravních zařízení - DP” se ruší celý text a nahrazuje se: „**Doprava jiná - DX, DX.1**”.
- 80) V kapitole „15) Plochy dopravních zařízení - DP” se na začátek vkládá: „**Plochy DX**”.
- 81) V kapitole „15) Plochy dopravních zařízení - DP, odstavci Přípustné” se mění:
➤ ruší se: „**čerpací stanice pohonných hmot**”;
➤ vkládá se: „**Místní komunikace**”;
➤ ruší se: „**Pozemky související dopravní a**” a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**”.
- 82) V kapitole „15) Plochy dopravních zařízení - DP” se na konec vkládá:
Plochy DX1
Hlavní:
Plochy pro parkování kamionů.
Přípustné:
Stavby a zařízení související s hlavní funkcí plochy - stavby a zařízení pro opravu a údržbu vozidel, pro hygienické, provozní účely, apod.
Myčka pro nákladní automobily.
Stavby a zařízení pro občerstvení.
Hygienická zařízení.
Ostatní stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, parkoviště, odstavná stání, garáže apod.
Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
Stavby a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání:
Nejsou stanoveny.
- 83) V nadpisu kapitoly „16) Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI” se ruší: „**- inženýrské sítě - TI**” a nahrazuje se: „**všeobecná - TU**”.
- 84) V kapitole „16) Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI, odstavci Hlavní” se za slovo „Stavby” vkládá: „**a zařízení**”.
- 85) V kapitole „16) Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI, odstavci Přípustné” se mění:
➤ v první větě se ruší: „**Pochy pro**” a „**odpadních**”.
➤ v druhé větě se na začátek vkládá: „**Stavby a zařízení pro**” a ruší se: „**a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů**”;
➤ vkládá se: „**Telekomunikační stavby a zařízení a stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů**”.
➤ ve třetí větě se ruší: „**Včetně zařízení**” a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**”;
➤ v poslední větě se ruší: „**Pozemky**” a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**” a ruší se: „**a zeleň**”;
➤ na závěr odstavce se vkládá: „**Oplocení, vodní plochy a vodní toky, zeleň**”.
- 86) V nadpisu kapitoly „17) Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady” se ruší celý text a nahrazuje se: „**Nakládání s odpady - TO**”.
- 87) V kapitole „Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady, odstavci Přípustné” se na závěr vkládá: „**Oplocení**”.
- 88) V nadpisu kapitoly „18) Lehký průmysl - VL” se ruší: „**Lehký průmysl**” a nahrazuje se: „**Výroba lehká**”.

- 89) V kapitole „Lehký průmysl - VL, odstavci Přípustné“ se mění:
- v první větě se ruší: „**Plochy**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**“;
 - v druhé větě se za slovem „opravárenství“ ruší: „**čárka**“ a nahrazuje se: „**tečkou**“;
 - v druhé větě se ruší: „**plochy**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**“;
 - ve třetí větě se za slovy „zemědělská výroba“ ruší: „**čárka**“ a nahrazuje se: „**tečkou**“;
 - ve třetí větě se před slova „zařízení dopravní“ vkládá: „**Stavby a**“.
- 90) V nadpisu kapitoly „19) Drobná řemeslná výroba - VD“ se ruší: „**Drobná a řemeslná výroba**“ a nahrazuje se: „**Výroba drobná a služby**“.
- 91) V kapitole „Drobná a řemeslná výroba - VD, odstavci Přípustné“ se mění:
- v první větě se ruší: „**Plochy určené pro umístování objektů**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**“;
 - za slova „přípustné jsou“ se vkládá: „**stavby a**“;
 - ruší se: „**obchodu, administrativa a správa,**“ a nahrazuje se: „**pro obchod, administrativu a správu.**“;
 - před slova „zařízení dopravní“ se vkládá: „**Stavby a**“;
 - ruší se: „**a zeleň**“;
 - ruší se: „**Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.**“
 - na závěr se vkládá: „**Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, oplocení.**“
- 92) V nadpisu kapitoly „20) Zemědělská výroba - VZ“ se ruší: „**Zemědělská výroba**“ a nahrazuje se: „**Výroba zemědělská a lesnická**“.
- 93) V kapitole „Zemědělská výroba - VZ, odstavci Přípustné“ se mění:
- v první větě se ruší: „**Plochy pro**“ a nahrazuje se: „**Stavby a**“;
 - v druhé větě se ruší: „**Plochy**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**“ a za slovo „výrobu“ se vkládá: „**, zpracování dřevní hmoty**“;
 - ruší se: „**Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.**“
 - ruší se: „**obchod, služby,**“ a za slovo služby se vkládá: „**tečka**“;
 - před slova „zařízení dopravní“ se vkládá: „**Stavby a**“;
 - ruší se: „**a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty**“;
 - vkládá se: „**Drobné vodní plochy a vodní toky. Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.**“
- 94) V nadpisu kapitoly „21) Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF)“ se ruší: „**Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF)**“ a nahrazuje se: „**Výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE**“.
- 95) V kapitole „Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF), odstavci Hlavní “ se ruší: „**(FVE)**“.
- 96) V kapitole „Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF), odstavci Přípustné “ se mění:
- v první větě se ruší: „**Nezbytná**“ a nahrazuje se: „**Nezbytné stavby a**“;
 - v první větě se ruší: „**FVE**“ a nahrazuje se: „**fotovoltaické elektrárny**“;
 - ruší se: „**, dopravní zařízení a zařízení technické infrastruktury, zeleň**“;
 - na závěr se doplňuje:
 Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 Stavby a zařízení ostatní technické infrastruktury.
 Zeleň, oplocení.
- 97) V kapitole „Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF), odstavci Nepřípustné“ se ruší: „**než FVE**“.
- 98) V kapitole „Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF), odstavci Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší: „**FVE**“.
- 99) V nadpisu kapitoly „22) Veřejná prostranství - PV“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „**Veřejná prostranství všeobecná - PU**“.
- 100) V kapitole „Veřejná prostranství - PV, odstavci Přípustné“ se mění:

- ruší se: „**Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.**” a nahrazuje se novým: „**Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.**”
- ruší se: „**Plochy dopravní, technické infrastruktury a**” a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**”;
- za slova „veřejné WC” se vkládá: „**čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro**”;
- za slovo „hřiště” se vkládá: „**včetně oplocení**”;
- ruší se: „**Díličí plochy veřejné zeleně, které nejsou vymezeny jako samotná plocha.**” a nahrazuje se: „**Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.**”;
- na závěr se doplňuje: „**Stavby a zařízení technické infrastruktury.**”

- 101) Před kapitolu „23) Veřejná zeleň - ZV” se vkládá nadpis: „**Plochy zeleně**”.
- 102) V nadpisu kapitoly „23) Veřejná zeleň - ZV” se ruší celý text a nahrazuje se novým: „**Zeleň - parky a parkově upravení plochy - ZP**”.
- 103) V kapitole „Veřejná zeleň - ZV, odstavci Přípustné” se mění:
- za slova „dětská hřiště” se vkládá: „**včetně oplocení**”;
 - ruší se: „**odpočívadla s lavičkami**” a nahrazuje se: „**mobiliář obce**”;
 - ruší se: „**a zařízení sloužící obsluze těchto ploch**”;
 - ruší se: „**umísťování objektů drobné architektury, vodních prvků, umísťování mobiliáře obce, zařízení veřejné technické infrastruktury,**”
 - před poslední větu se doplňuje: „**Drobné vodní plochy a vodní toky. Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.**”
- 104) Ruší se nadpis: „**Plochy zeleně**”.
- 105) V nadpisu kapitoly „24) Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS” se ruší celý text a nahrazuje se novým: „**Zeleň - zahrady a sady - ZZ**”.
- 106) V kapitole „Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS, odstavci Přípustné” se mění:
- za třetí větu se vkládá: „**Veřejná dopravní infrastruktura.**”
 - ve čtvrté větě se za slovo „Stavby” vkládá: „**a zařízení**”;
 - ruší se: „**V zastavěném území je přípustné umístění staveb pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domky).**”;
 - ruší se: „**V nezastavěném území jsou přípustné pouze**”;
 - ruší se: „**V nezastavěném území je přípustné je oplocení.**”
- 107) V kapitole „Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS, odstavci Nepřípustné” se za slovo „bydlení,” doplňuje: „**rekreaci,**”.
- 108) V nadpisu kapitoly „25) Zeleň přírodního charakteru - ZP” se ruší celý text a nahrazuje se novým: „**Zeleň sídelní ostatní - ZS**”.
- 109) V kapitole „Zeleň přírodního charakteru - ZP, odstavci Hlavní” se za slovo „zeleně” vkládá: „**uvnitř obce**”.
- 110) V kapitole „Zeleň přírodního charakteru - ZP, odstavci Přípustné” se mění:
- za slova „dětská hřiště” se vkládá: „**včetně oplocení**”;
 - ruší se: „**odpočívadla s lavičkami**” a nahrazuje se: „**mobiliář obce**”;
 - ruší se: „**a zařízení sloužící obsluze těchto ploch**”;
 - ruší se: „**a plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, vodních prvků, zařízení veřejné technické infrastruktury,**”
 - před poslední větu se doplňuje: „**Drobné vodní plochy a vodní toky. Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.**”
- 111) V nadpisu kapitoly „26) Plochy vodní a vodohospodářské (W)” se ruší celý text a nahrazuje se novým: „**Vodní a vodních toků - WT**”.
- 112) V kapitole „Plochy vodní a vodohospodářské, odstavci Přípustné” se mění:

- ruší se: „Jsou Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.“
- ruší se: „, činnosti“ a doplňuje se: „tečka za větou“;
- před slova „související s údržbou“ se vkládá: „Stavby, zařízení a jiná opatření“;
- na závěr se doplňuje:
Zeleň.
Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.

113) V kapitole „Plochy vodní a vodohospodářské“ se za odstavec „Přípustné“ vkládá:

Podmíněně přípustné využití:

Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky po hrázi rybníka, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.

114) V nadpisu kapitoly „27) Plochy zemědělské (NZ)“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Zemědělské všeobecné - AU“.

115) V nadpisu kapitoly „Plochy zemědělské (NZ), odstavci „Přípustné“ se mění:

- ruší se: „Protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zeleň, komunikace pro pěší, cyklisty, hipostezky.“
- na závěr se vkládá: „Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření. Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace. Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky. Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.) jednoduchým plotem. Doprovodná a rozptýlená zeleň. Vodní toky.“

116) V kapitole „Plochy zemědělské (NZ), odstavci Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (tj. jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.

Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.

Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

Oplocení zemědělské půdy jednoduchým plotem (především zahrad a sadů) jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

- 117) V kapitole „Plochy zemědělské (NZ), odstavci Nepřípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým:
 Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- 118) V nadpisu kapitoly „28) Plochy lesní (NL)“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „**Lesní všeobecné - LU**“.
- 119) „V kapitole „Plochy lesní (NL), odstavce Přípustné využití“ se ruší: „Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření k zadržení vody v krajině, revitalizace vodních toků. Opatření ke zvýšení ekologické stability území. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Komunikace pro pěší, cyklisty, hipostezky.““ a nahrazuje se novým textem: „Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky). Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření. Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (tj. jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod. Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky. Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).“
- 120) V kapitole „Plochy lesní (NL), odstavci Podmíněně přípustné využití“ se ruší: „Pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření zařízení lesního hospodářství, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně, pokud nebudou omezeny funkce lesa, nedoje a nedoje ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.“ a nahrazuje se novým: „Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nebude omezena funkce lesa a nedoje k narušení zájmů ochrany přírody.“
- 121) V kapitole „Plochy lesní (NL), odstavci Nepřípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.“
- 122) V nadpisu kapitoly „29) Plochy přírodní (NP)“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „**Přírodní všeobecné - NU**“.
- 123) V kapitole „Plochy přírodní (NP), odstavci Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území. Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území. Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (tj. jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.), pokud nedoje k narušení zájmů ochrany přírody.“
- 124) V kapitole „Plochy přírodní (NP), odstavci Nepřípustné“ se na závěr vkládá text: „**Oplocení.**“
- 125) V nadpisu kapitoly „30) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „**Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU**“.

- 126) V kapitole „Plochy smíšené nezastavěného území (NS), odstavci Přípustné využití“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda. Vodní toky a drobné vodní plochy. Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření. Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace. Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky. Oplocení jednoduchým plotem ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.). Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (tj. jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.).”
- 127) V kapitole „Plochy smíšené nezastavěného území (NS), odstavci Podmíněně přípustné využití“ se mění:
- ruší se: „Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření“ a nahrazuje se: „Stavby, zařízení a jiná opatření”.
 - ruší se: „Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.”
 - za rušený text se vkládá: „Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.”
 - za slovo „Oplocení“ se vkládá text: „jednoduchým plotem”;
 - na závěr se vkládá: „Ostatní vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí a pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF.”
- 128) V kapitole „Plochy smíšené nezastavěného území (NS), odstavci Nepřípustné využití“ se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.”
- 129) Vkládá se nová kapitola:
- 31) Smíšené nezastavěného území - sportovní využití – MU.s
- Hlavní:
Plochu lze využít pro funkce v krajině umožňující šetrné formy rekreačního a sportovního využití respektující zájmy ochrany přírody a krajiny a podmínky ochrany záplavového území toku.
- Přípustné:
Trvalý travní porost.
Přístřešky, tribuny, překážky bez větších terénních úprav, cvičné jezdecké plochy, jezdecké stezky.
Drobné vodní plochy a vodní toky.
Krajinná zeleň.
Oplocení ohrad a ohradníků bezprostředně související s využitím pro jezdecký sport.
Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
Oplocení jednoduchým plotem ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Nepřípustné:

Činnosti, děje a stavby, které nesouvisí s hlavní či přípustnou funkcí plochy.
Nepřípustné je provádění terénních úprav značného rozsahu.
Podmínky prostorového uspořádání:
Nejsou stanoveny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- 130) Mění se označení: „WD1” na „VD.1”.
- 131) Doplňuje se:
„VD.2 Silnice I/38 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru CNZ.DS07.
Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo vymezený koridor dopravní infrastruktury.
VD.3 Optimalizace a elektrizace železniční trati ve vymezeném koridoru CNZ.DZ08.”
- 132) Ruší se: „WT1 Inženýrské sítě pro napojení komerční vybavenosti u křižovatky silnic I/38 a III/4117 ve vymezeném koridoru TK1.”
- 133) Mění se označení: „WT2” na „VT.2”.
- 134) Mění se označení: „TK2” na „CNU.1”.
- 135) Ruší se: „WT3 Vedení VN a nová trafostanice pro komerční vybavenost ve vymezeném koridoru TK3”.
- 136) Mění se označení: „VA 1” na „VA.1”.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- 137) V nadpisu se mění:
- ruší se: „dalších” ;
 - ruší se: „veřejně prospěšných opatření” a nahrazuje se: „veřejných prostranství”;
 - ruší se: „5 odst. 1” a nahrazuje se: „8”.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- 138) V první větě se ruší: „plochy”.
- 139) Mění se označení: „R1” na „R.1”, ruší se: „drobnou a řemeslnou výrobu” a nahrazuje se: „výrobu drobnou a služby”.
- 140) Ruší se:
V územním plánu je vymezen koridor:
• RDK1 - koridor pro územní rezervu přeložky silnice I/38 v šířce 100 m.
- 141) Vkládá se:
• R.2 - Územní rezerva pro bydlení individuální.

- R.3 - Územní rezerva pro bydlení individuální.

- 142) V nadpisu kapitoly „Podmínky pro využití v plochách a koridorech územních rezerv” se ruší: „a koridorech”.
- 143) V odstavci „Hlavní způsob využití” se ruší: „a koridorů”.
- 144) V odstavci „Nepřípustné” se ruší: „v koridorech územních rezerv” a nahrazuje se: „územní rezervy”.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

- 145) Ruší se:

S touto podmínkou je vymezena plocha:

- **Z3** – plocha pro bydlení v rodinných domech

Územní studie navrhne možné prostorové a funkční uspořádání ploch. ÚS prověří případné umístění bytových domů v ploše. V rozsahu podle platné legislativy navrhne vymezení veřejných prostranství. S ohledem na širší územní vztahy navrhne řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie bude pořízena a data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání územního plánu.

- 146) Doplnuje se text:

- Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.1 pro zastavitelnou plochu Z.28.
- Územní studie US.1 navrhne především:
 - řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury;
 - parcelaci stavebních pozemků;
 - výšku zástavby;
 - v rozsahu dle platné legislativy vymezení veřejných prostranství.
- Územní studie US.1 bude pořízena a data o studii vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31. 12. 2028.
- Územní plán stanovuje pořídit územní společnou územní studii US.2 pro zastavitelné plochy Z.1, Z.2 a plochu přestavby P.4.
- Územní studie US.2 navrhne především:
 - řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury;
 - parcelaci stavebních pozemků;
 - výšku zástavby;
- Územní studie US.2 bude pořízena a data o studii vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31. 12. 2028.

- 147) Doplnuje se text:

12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:
 - chráněný venkovní prostor;
 - chráněný venkovní prostor staveb;
 - chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Výšková hladina zástavby
 Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.
- d) Podkroví
 Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- e) Intenzita zastavění
 Poměr zastavěné části stavebního pozemku bez zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- f) Drobná architektura, drobné sakrální stavby
 Zahrnuje např. kapličky, návesní kaple, kříže, smírčí kříže, sochy, boží muka, svaté obrázky a skalní reliéfy s náboženskými motivy.
- g) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
 Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- h) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
 Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- i) Drobné vodní plochy
 Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- j) Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 30 lůžek.
- k) Související dopravní infrastruktura
 Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.
- l) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely - oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- m) Jednoduchý plot - průhledné oplocení bez podezdívky do výšky 180 cm.
- n) Turistika - zájmová činnost spočívající v krátkodobém cestování a poznávání prostředí, krajiny, památek, zvyků a lidí.
- o) Cykloturistika je odnož turistiky provozovaná na kole.

148) Ruší se číslo „12.“ v kapitole „Údaje o počtu listů....“.

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Blížkovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Blížkovice dne:.....

podpis:

jméno:

funkce:

Bc. Šárka JEŽKOVÁ
starostka městyse BLÍŽKOVICE

Karel HEŠ
místostarosta městyse BLÍŽKOVICE

razítko

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:.....