

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

OBEC BLÍŽKOVICE

Obecně závazná vyhláška č. 6/1999

o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení v obci Blížkovice“

Zastupitelstvo Obce Blížkovice schválilo dne 15.7.1999 v souladu s usnesením § 36 zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném pod č. 410/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Obec Blížkovice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila „Fond rozvoje bydlení obce Blížkovice“ (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území obce, podle dále stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá na základě dohody s Ministerstvem financí ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu k jeho založení.
3. Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním dohody s MF ČR a ustanoveními této vyhlášky, případně jejich doplňků a novel ze strany obce.

Na financování oprav a modernizace vlastního bytového fondu je obec oprávněna použít maximálně 80% prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Výjimečně lze tento limit překročit v případě, že ostatní vlastníci neprojeví o poskytnutí úvěru zájem.

Čl. II.

Příjmy fondu

1. Příjmy z fondu jsou:

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu Obce Blížkovice
- příjmy ze splátek půjček a úroků
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank. podniků, firem, apod.)
- dotace, případné výpomoci z rozpočtu OkÚ, případně jiného územního (regionálního orgánu)
- jiné příjmy
- 50% výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce od roku následujícího po vydání obecně závazné vyhlášky.

2. Případné přírůstky fondu se stávají výnosem (ziskem) Obce Blížkovice a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. III. Výdaje fondu

1. Prostředky fondu budou přednostně použity vlastníků obytných budov a bytů k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu Obce Blížkovice, popř. na stavební práce prováděné v této souvislosti, za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu.

2. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% p.a. a nejdelším lhůtě splatnosti 8 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta podle pravidel dále uvedených. Adresátem půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce, a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb. Adresátem též může být Obec Blížkovice, která výše uvedené budovy nebo jejich stavby spravuje, a to za podmínky, že poskytnutá půjčka bude použita podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb.

2a) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

poř. číslo	název	max.lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
01	Obnova střechy (krytina)	do 30.9.09	4 %	do 40.000,- Kč
02	Obnova střechy (konstrukce krovů)	do 30.9.09	4 %	do 40.000,- Kč
05	Obnova fasády domu vč. oplechování	do 30.9.09	4 %	do 50.000,- Kč
06	Zateplení obvodního pláště domu	do 30.9.09	4%	do 90.000,- Kč
07	Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě	do 30.9.09	4%	do 30.000,- Kč
10	Výměna oken	do 30.9.09	4%	do 40.000,- Kč

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat.

Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

Půjčku lze čerpat pouze do konce kalendářního roku v němž byl příslušný účet zřízen.

Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

2b) Z fondu lze dále poskytnout tyto půjčky:

poř. číslo	název	max. lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
51	Při půdní nást. bytu rušící ploché střechy	do 30.9.09	5 %	do 70.000,- Kč

52 Při vestavbě bytu do
půdního prostoru do 30.9.09 5% do 70.000,- Kč

3. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované ČS a.s. Znojmo za zřízení a vedení účtu dle čl. VI. a náklady výběrového řízení dle čl. IV.

Čl. IV. Výběrové řízení

1. Výběrové řízení organizuje Obec Blížkovice pro každý kalendářní rok samostatně. V případě finančních možností a zájmu občanů i během roku.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení bude zveřejněna na úřední desce nebo místním rozhlasem. Výběrové řízení se stanoví od 21 dní do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Žádost musí obsahovat zejména:

a) jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce

b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby

c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby:

- adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely, doklad o vlastnictví domu, či stavby
- stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž je žádáno o půjčku
- příslušnou projektovou dokumentaci

d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty

e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně

f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce

g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III a způsob jejího výpočtu

h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru (ručitelem nebo zástavní smlouvou – uvalením břemena na nemovitost na KÚ ve Znojmě). Za vhodnější způsob považujeme ručení ručitelem.

4. Komise fondu vyhodnotí předložené žádosti o půjčce a navrhne konkrétně závěr výběrového řízení.

5. Výběrové řízení vyhláší starosta a o konečném výběru rozhodne obecní zastupitelstvo Obce Blížkovice. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.

6. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

7. Výběrové řízení probíhá jedenkrát v kalendářním roce, v případě finančních možností a zájmu občanů i během roku a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí

být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v červnu příslušného roku, v případě finančních možností zájmu občanů nejpozději v listopadu.

8. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž starosta zjistí, že jsou nesprávné nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Čl. V. Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečného odkladu.

2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikace typu půjčky podle čl. III.
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení, včetně dne v příslušném měsíci
- způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
- závazek uživatele k použití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení půjčky v plné výši)
- jméno a identifikační znaky alespoň jednoho ručitele
- dohoda o otevření účtu u ČS a.s. Znojmo
- souhlas uživatele s kontrolním působením ČS a.s. Znojmo a Obce Blížkovice
- povinnost předkládat faktury před proplacením ke kontrole Obci Blížkovice
- způsob záruky za půjčku – ručители, zástavní smlouva

3. Obec Blížkovice může v dohodě s ČS a.s. Znojmo a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

Čl. VI. Režim čerpání prostředků fondu

1. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy (stavby), použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.

2. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce, ČS a.s. Znojmo, Ministerstva financí – dodržování účelovosti poskytnutých prostředků.

3. Obec Blížkovice je povinna souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit obecnímu zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

4. Konečné rozhodnutí o poskytnutí půjčky z fondu přísluší obecnímu zastupitelstvu.

5. O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře Obec Blížkovice zvláštní smlouvu s ČS a.s. pobočka Znojmo.

6. Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.

7. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 30.7.1999 .

Bc. Šárka Ježková, starostka

Zbyněk Holík, místostarosta

Vyhláška byla měněna:

Dodatek č. 1/2005 – 28.4.2005, č.j. 3/2005

Vyhláška č. 1/2007 – 23.2.2007, č.j.